
17	2019_GR_00330	Gemeentelijke premie hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen - 2.078.51
----	---------------	--

Samenstelling

Aanwezig

de heer Carl De Bie, voorzitter gemeenteraad; de heer Luc Vleugels, burgemeester; de heer Jan Moons, schepen; de heer David Geerts, schepen; de heer Patrick Feyaerts, schepen; mevrouw Sarah Wouters, schepen; de heer Eddy Gorris, schepen; mevrouw Katleen Vantghem, schepen; mevrouw Kelly Van Tendeloo, schepen; de heer Jan Baestaens, raadslid; de heer Nand Blauwens, raadslid; de heer Tim Teurfs, raadslid; de heer Frans Poortmans, raadslid; de heer Luc Van den Bulck, raadslid; de heer Eric Verbist, raadslid; de heer Carl Verelst, raadslid; de heer Michel Van Dyck, raadslid; mevrouw Bernadette De Cat, raadslid; de heer Kurt Vets, raadslid; de heer Sebastiaan Marien, raadslid; de heer Willy Anthonis, raadslid; mevrouw Tamara Ceuppens, raadslid; de heer Dirk Van Noten, raadslid; de heer Jan De Haes, raadslid; mevrouw Ann Van den Meutter, raadslid; mevrouw Karen Michiels, raadslid; mevrouw Elke Laureys, raadslid; de heer Bart Van Asten, raadslid; de heer Thomas Van Hoof, raadslid; de heer Sven Lambrechts, raadslid; mevrouw Hilde Cools, raadslid; de heer Theo Van Thielen, raadslid; de heer Marcel Van Hoof, raadslid; de heer Hans Welters, algemeen directeur

Verontschuldigd

de heer Wim Van den Bruel, raadslid; mevrouw Nathalie Heremans, raadslid

Beschrijving

Aanleiding en context

De hoeveelheid drinkbaar water is schaars op onze planeet.

Er dient op een zorgvuldige wijze te worden omgesprongen met natuurlijke hulpbronnen, zoals water. Door regenwater op te vangen en te gebruiken, kan er minder leidingwater worden aangewend.

Hemelwater kan perfect worden aangewend voor laagwaardige toepassingen, zoals spoeling van het toilet, gebruik in tuin, schoonmaak van woning en voertuigen, wasmachine en andere toepassingen waarvoor geen drinkwaterkwaliteit vereist is.

Ook dient er maximaal gestreefd te worden om het hemelwater maximaal in de bodem te laten infiltreren om het grondwater aan te vullen.

Argumentatie

Door het gebruik van hemelwater te stimuleren, dient er minder drinkwater te worden opgepompt uit de grondwaterlagen. Hierdoor kan verdroging worden tegengegaan.

Hemelwaterputten en bufferopvang kunnen bij hevige regenval de druk op de rioleringsstelsels verminderen en de kans op overstromingen en overstorten verkleinen.

Door de afkoppeling van hemelwater van het rioleringsstelsel wordt de efficiëntie en het rendement van de rioolwaterzuiveringssystemen verhoogd.

Juridische grond

Het Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten

Het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 41 §2 23° van het decreet Lokaal Bestuur: de gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van subsidiereglementen en het toekennen van nominatieve subsidies.

Financiële informatie

Financiële informatie

De uitgaven worden verrekend op raming 2020 001188.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 31 stem(men) voor: Willy Anthonis; Nand Blauwens; Tamara Ceuppens; Hilde Cools; Carl De Bie; Bernadette De Cat; Jan De Haes; Patrick Feytaerts; David Geerts; Eddy Gorris; Sven Lambrechts; Elke Laureys; Sebastiaan Marien; Karen Michiels; Jan Moons; Frans Poortmans; Tim Teurfs; Bart Van Asten; Michel Van Dyck; Thomas Van Hoof; Dirk Van Noten; Kelly Van Tendeloo; Theo Van Thielen; Luc Van den Bulck; Ann Van den Meutter; Katleen Vantuyghem; Eric Verbist; Carl Verelst; Kurt Vets; Luc Vleugels; Sarah Wouters
- 2 onthouding(en): Jan Baestaens; Marcel Van Hoof

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het volgende premierglement voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen goed:

Artikel 1

Definities

Aftappunt	De plaats waar hemelwater uit de hemelwaterput wordt afgetapt voor nuttig gebruik.
Buffervolume van de infiltratievoorziening	Het nuttige volume tussen overloop en gemiddelde grondwaterstand.
horizontale dakoppervlakte	de oppervlakte van de projectie van de buitenafmetingen van het dak op van de overdekte constructie op een horizontaal vlak
hemelwater	verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater
hemelwaterput / hemelwaterreservoir	reservoir voor het opvangen en stockeren van hemelwater
hemelwaterinstallatie	het geheel van hemelwaterput met eventueel bijhorend leiding- en

	pompsysteem, filters enz. met het oog op hergebruik van hemelwater
infiltratie	het insijpelen van hemelwater in de bodem
infiltratievoorziening	een voorziening waarbij het opgevangen hemelwater in de bodem infiltreert.
gewestelijke stedenbouwkundige verordening	het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
gebouw	vergunde woning of vergund lokaal
lokaal	vergund gebouw waarvan een vereniging gebruik maakt voor haar activiteiten.
Lozing	De emissie naar daarvoor bestemde afvoerkanalen.
'bestaande' woning	woning waarvoor een bouwvergunning werd verkregen vóór 07/09/1999, d.w.z. 10 dagen na publicatie in het Belgisch Staatsblad van de algemene bouwverordening inzake hemelwaterputten
verbouwing	een bouwproject waarbij 60% of meer van de buitenmuren wordt behouden
herbouw	een bouwproject waarbij minder dan 60% van de buitenmuren wordt behouden

Artikel 2

Subsidie

§2.1 Voor een periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 wordt een gemeentelijke subsidie verleend voor de installatie van een hemelwaterinstallatie of een infiltratievoorziening, die voldoet aan de bepalingen van §2.2 of §2.3.

§2.2 Binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent het college van burgemeester en schepenen voor een bestaand gebouw of bij verbouwing van een bestaand gebouw, een subsidie voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie indien gebouwd na 31 december 2018. Deze hemelwaterinstallatie moet voldoen aan de voorwaarden in art. 3 §3.1.

§2.3 Binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent het college van burgemeester en schepenen een subsidie voor de aanleg van een infiltratievoorziening indien aangelegd na 31 december 2018 en als de infiltratievoorziening niet verplicht is volgens de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen van 5 juli 2013. Deze infiltratievoorziening moet voldoen aan de voorwaarden in art. 3 §3.1.f en §3.2. Deze subsidie kan gecumuleerd worden met de subsidie voorzien in §2.1.

Artikel 3

Toekenningsvoorwaarden voor subsidie

§3.1 De hemelwaterinstallatie en de infiltratievoorziening zoals bedoeld in artikel 2 dienen te voldoen aan de richtlijnen zoals deze bepaald zijn in 'Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen', meer bepaald de 'code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen' en in tweede instantie aan de technische voorwaarden van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013. De belangrijkste voorwaarden die hierin vervat zitten zijn:

Hemelwaterinstallaties

a) De minimale inhoud van de hemelwaterput dient in overeenstemming te zijn met de aangesloten dakoppervlakte, met een minimum van 5.000 l, zoals aangegeven in onderstaande tabel.

horizontale dakoppervlakte	minimale tankinhoud
< 101 m ²	5.000 l
101 tot 120 m ²	6.000 l
121 tot 140 m ²	7.000 l
141 tot 160 m ²	8.000 l
161 tot 180 m ²	9.000 l
181 tot 200 m ²	10.000 l
> 200 m ²	500 l per 10 m ²

b) Het hergebruik van het in de hemelwaterput gecapteerde water is verplicht door middel van een aangesloten pompinstallatie met een minimale aansluiting van 1 WC of wasmachine. Een pompinstallatie is niet verplicht indien de verschillende aftappunten gravitair gevoed kunnen worden.

c) Er mag geen directe verbinding gecreëerd worden tussen het drinkwaternet en het leidingennet aangesloten op de hemelwaterput. Hiertoe dient de hemelwaterput met drinkwater bijgevuld te worden door middel van een bijvulstelsel met onderbreking overeenkomstig de code van goede praktijk, ofwel dient een afzonderlijk leidingencircuit voorzien te worden voor hemelwater en drinkwater.

d) De overloop van de hemelwaterput dient verplicht aangesloten te worden op een waterloop, gracht, een ander oppervlaktewater of regenwaterriool. Wanneer deze afvoermogelijkheden niet aanwezig zijn of aansluiting hierop niet haalbaar is, dient de overloop van de hemelwaterput steeds aangesloten te worden op een infiltratievoorziening op eigen terrein.

e) De aansluiting van de overloop van de hemelwaterput op een gemengd rioolstelsel of een DWA-riolering is niet toegelaten.

Infiltratievoorzieningen

Infiltratievoorzieningen moeten voldoen aan de volgende eisen:

- het buffervolume moet in verhouding staan tot het gerealiseerd infiltratiedebiet
- het buffervolume van de infiltratievoorziening moet minimaal 25 liter per begonnen m² aangesloten verharde oppervlakte (dakoppervlakte) bedragen. De oppervlakte van de infiltratievoorziening moet minimaal 4 m² per begonnen 100 m² aangesloten verharde oppervlakte bedragen.

§3.2 Op de infiltratievoorziening wordt minstens 50 m² dakoppervlak aangesloten.

§3.3 De hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening is gebouwd na 31 december 2018 volgens, of in overeenstemming gebracht met, de code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen en in tweede instantie met de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013.

§3.4 Een afschrift van de facturen dient door de bouwheer voorgelegd te worden.

Artikel 4

Subsidiebedrag

§4.1 De subsidie voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie bedraagt 0,05 euro per liter waterinhoud met een maximum van 500,00 euro.

§4.2 De subsidie voor de aanleg van een infiltratievoorziening bedraagt 300,00 euro.

Artikel 5

Controle

Vooraleer over te gaan tot de uitbetaling van de subsidie zal een door de gemeente gemachtigde instantie of ambtenaar zich er van vergewissen dat aan de voorwaarden van het subsidiereglement voldaan is. Blijken deze voorwaarden niet nageleefd, dan zal de subsidie niet uitgekeerd worden. Het is de eigenaar op alle momenten toegestaan om de nodige aanpassingen door te voeren om alsnog voor de subsidie in aanmerking te komen.

Artikel 6

De subsidie wordt aan de eigenaar, gebruiker of huurder (mits toestemming van de eigenaar) van een gebouw gelegen op het grondgebied van Heist-op-den-Berg slechts éénmalig toegekend.

Artikel 7

Dit subsidiereglement wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke webtoepassing.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

De algemeen directeur
(get.) Hans Welters

De voorzitter
(get.) Carl De Bie

Voor eensluidend afschrift



De algemeen directeur
Hans Welters



De voorzitter
Carl De Bie