

Gebruikersreglement en tarieven repetitieruimtes Cultuurcentrum Zwaneberg



Cultuurcentrum Zwaneberg
Cultuurplein 1
2220 Heist-op-den-Berg
015 25 07 70
www.zwaneberg.be
www.facebook.com/cultuurcentrum.zwaneberg

GOEDGEKEURD DOOR DE RAAD
OP

17/12/2019

De algemeen directeur

De voorzitter

INHOUDSOPGAVE

1. Doelstelling-----	p. 3
2. Repetitiezone-----	p. 3
3. Beheer-----	p. 4
4. Uitrusting-----	p. 4
4.1 Schade en diefstal-----	p. 4
5. Huurvoorwaarden-----	p. 5
5.1 Huurder-----	p. 5
5.2 Huren blok, bergruimte-----	p. 5
5.3 Tarieven-----	p. 5
6. Reserveren, annuleren & betalen-----	p. 6
6.1 Reserveren-----	p. 6
6.2 Annuleren-----	p. 6
6.3 Betalingsvoorwaarden-----	p. 7
7. Sleutel-----	p. 7
8. Gebruikerscodes-----	p. 7
8.1 Geluid-----	p. 7
8.2 Drinken, eten en roken-----	p. 8
8.3 Afval-----	p. 8
8.4 Bezoekers-----	p. 8
8.5 Veiligheid-----	p. 8
9. Try-out-----	p. 9
10. Toezicht en sancties-----	p. 9
11. Bijlage 1: Overzicht aanwezig materiaal-----	p. 10

1. DOELSTELLING

Met de repetitieruimtes (RR) heeft CC Zwaneberg de volgende doelstellingen voor ogen:

- actieve muziekbeoefening, waarbij men zich individueel of in groep van gelijkgezinden en/of leeftijdsgenoten muzikaal kan ontplooiën.
- de muziekbeoefenaars de kans geven om zijn/hun hobby te beoefenen onder kwalitatieve omstandigheden.
- waarborgen van de continuïteit, ondersteuning en stimulering van (de kwaliteit van) het (Heistse) muziklandschap.
- ondersteuning en stimulering van het pop- & rockbeleid van CC Zwaneberg
- ondersteuning en stimulering van het plaatselijk jeugdwerk (in de stuurgroep van de RR zetelt de gemeentelijke jeugddienst en de jeugdraad)

2. REPETITIEZONE

Het gebouw en de gronden van de repetitieruimtes zijn eigendom van het Autonoom Gemeentebedrijf Heist-op-den-Berg (AGB) en bevinden zich in Cultuurcentrum Zwaneberg, Cultuurplein 1, 2220 Heist-op-den-Berg, tel 015 25 07 70, info@zwaneberg.be, www.zwaneberg.be.

Repetitiezone Zwaneberg bestaat uit:

- repetitieruimte 1 (ongeveer 4m op 5,5m - 23m²) = RR 1
- repetitieruimte 2 (ongeveer 3m op 5m - 18m²) = RR 2
- repetitieruimte 3 (ongeveer 12m op 5m - 58m²) = RR 3
- 14 berguimtes (4 grote hoge en 10 kleinere)
- een muzikantenfoyer (kitchenette met koelkast)



De repetitiezone is elke dag open van 10 tot 23 uur, behalve tijdens de jaarlijkse zomer- en wintersluiting.

3. BEHEER

- De repetitiezaone wordt bestuurd door een stuurgroep. Hierin zijn CC Zwaneberg, de gemeentelijke jeugddienst, de jeugdraad en iemand uit het gebruikersveld, minimaal in vertegenwoordigd.
- De stuurgroep evalueert het gebruik en het reglement van de repetitieruimtes en stuurt bij waar nodig.
- De stuurgroep kan advies geven aan CC Zwaneberg en het AGB Heist-op-den-Berg. Deze laatste nemen de uiteindelijke beslissing(en).

4. UITRUSTING

- Repetitiezaone Zwaneberg herbergt delicaat en professioneel basismateriaal
- Het aanwezige materiaal wordt opgesomd in BIJLAGE 1.
- In geval van overmacht kan het zijn dat bepaalde materialen niet kunnen worden gebruikt of defect zijn. De huurder kan hiervoor bij de verhuurder geen schadevergoeding eisen. De verhuurder stelt alles in het werk om de defecten zo snel mogelijk op te lossen.
- Elke huurder is **persoonlijk verantwoordelijk** voor het materiaal dat CC Zwaneberg ter beschikking stelt.
- Er is detectie gestuurde ventilatie, verwarming en verlichting per ruimte. De huurder kan enkel de verwarming warmer of kouder zetten. Gelieve na de repetitie de thermostaat terug op 'neutraal' (middenstand) te zetten. De verlichting gaat automatisch uit. Opgelet: dit duurt enige tijd!

4.1 SCHADE EN DIEFSTAL

- Ter controle van het aanwezige materiaal werkt CC Zwaneberg met een logboek waarop de verantwoordelijke van elke repetitieblok het volgende noteert:
 - datum en uur aankomst, contactpersoon
 - opmerkingen i.v.m. materiaal (afwezigheid, schade) en repetitieruimte
- **Beschadigingen, defecten of tekorten** worden onmiddellijk gemeld aan CC Zwaneberg op het gsm-nummer vermeld in het contract en dit **ten allerlaatste 15 min. na aanvang** van het gehuurde blok. Elke beschadiging, defect, tekort dat niet binnen de 15 min. is gemeld, wordt verondersteld door de huurder van dat blok te zijn toegebracht.
- Elk groepslid - bij minderjarigheid de ouder of voogd - blijft onverminderd individueel aansprakelijk in geval van schade.
- Beschadigingen worden aangerekend aan de verantwoordelijke van de schade. De kostprijs bestaat uit de herstellingswaarde of de nieuwwaarde, opgemaakt bij bestek, eventueel vermeerderd met administratie- en personeelskosten.
- In geval van diefstal en/of vandalisme wordt de politie verwittigd.

5. HUURVOORWAARDEN

5.1 HUURDER

- De huurder is minimum 18 jaar.
- Elke groep duidt 1 groepslid, minimum 18 jaar, aan als **verantwoordelijke**. Hij/zij vervult, namens de groep, alle formaliteiten (o.a. repetitieruimte vastleggen, contract tekenen, sleutel ophalen, schade melden ...). Deze verantwoordelijke is de contactpersoon met CC Zwaneberg.
- Indien de groep bestaat uit personen jonger dan 18 jaar, dan dient de groep een niet-groepslid van minimum 18 jaar aan te duiden als verantwoordelijke.
- De huurder mag zijn repetitieruimte niet onderverhuren of laten gebruiken door derden.

5.2 HUREN BLOK, BERGRUIMTE

De huurder kan

- een blok (of meerdere blokken) huren
- meerdere blokken voor tien beurten huren (10-beurtenkaart)
- een bergruimte huren.

Blok

Eén blok bestaat uit 3 of 4 uren, inclusief op- & afbouw

- 10 - 13 uur
- 13 - 16 uur
- 16 - 20 uur
- 20 - 23 uur

Bergruimte

Iedereen die een repetitieruimte huurt, kan ook een bergruimte huren (mits ter beschikking). Een bergruimte kan maximum 1 maand op voorhand worden gereserveerd en wordt enkel per kwartaal verhuurd. Het stockeren van instrumenten is op eigen verantwoordelijkheid.

5.3 TARIEVEN

De hieronder vermelde basistarieven worden jaarlijks geïndexeerd op 1 juli, op basis van het indexcijfer van juni van dat jaar, en zijn daarna 12 maanden geldig.

De tarieven verschillen naargelang de groep een Heistse groep is of niet. Een Heistse groep is een groep waarvan minimum 1 groepslid in Heist-op-den-Berg woont.

Blok

	per blok	per blok Heistse groep
Repetitieruimte 1 = 22 m ²	€ 13,9	€ 10,4
Repetitieruimte 2 = 18 m ²	€ 11,6	€ 8,7
Repetitieruimte 3 = 60 m ²	€ 18,5 > 10 muzikanten = € 37,0	€ 13,9 > 10 muzikanten = € 27,8

10 - beurtenkaart

	10 - beurtenkaart	10 - beurtenkaart Heistse groep
Repetitieruimte 1 & 2	€ 104,1	€ 81,0
Repetitieruimte 3	€ 138,8 > 10 muzikanten = € 277,6	€ 104,1 > 10 muzikanten = € 208,2

Bergruimte

Een bergruimte (groot of klein) kost per kwartaal € 17,00 (januari-maart, april-juni, juli-september, oktober-december).

6. RESERVEREN, ANNULEREN & BETALEN

6.1 RESERVEREN

Reserveren kan online via www.zwaneberg.be
of aan het loket tijdens de openingsuren:

ma	ma	9 - 12 uur	en	13 - 17 uur
di	di	9 - 12 uur	en	13 - 17 uur
wo	wo	9 - 12 uur	en	13 - 20 uur
do	do			13 - 17 uur
vr	vr	9 - 12 uur	en	13 - 17 uur
za	za	10 - 12 uur		

6.2 ANNULEREN

Annuleringen van een blok, meerdere blokken en repetitie-uur worden **altijd gemeld** aan CC Zwaneberg. De huurder is altijd verplicht te melden wanneer een repetitie niet doorgaat. Het is een gebaar naar andere groepen die mogelijk op zoek zijn naar een vrije ruimte.

Opgelet: Annuleringen worden niet terugbetaald!

6.3 BETALINGSVOORWAARDEN

- De betaling gebeurt **altijd VOORAF!**
- De betaling van blokken en 10-beurtenkaarten gebeurt cash, via overschrijving of via bancontact, op basis van een factuur of betalingsbewijs.
- De betaling gebeurt ten laatste bij afhaling van de sleutel.
- Wanbetaling: wordt het huurbedrag niet tijdig betaald, dan kan de huurder zijn aanspraak op de repetitieruimte verliezen.

7. SLEUTEL

Algemeen

- De huurder is verantwoordelijk voor de sleutel.
- Sleutels kunnen niet worden gekopieerd dankzij een codesysteem.
- Bij onrechtmatig gebruik van deze sleutel(s) wordt het contract onmiddellijk en eenzijdig opgezegd door de verhuurder en dit zonder recht op vergoeding of terugbetaling.
- Een sleutel verliezen kost € 26,9.

Los blok

- De huurder haalt de sleutel ten vroegste één dag op voorhand op in CC Zwaneberg. Dit kan tijdens de openingsuren (zie hierboven).
- De sleutel wordt onmiddellijk na de repetitie binnengeleverd in CC Zwaneberg: aan het loket of in de voorziene sleutelbus. Laattijdig binnenbrengen van de sleutel kost € 10,7.

10-beurtenkaart

- Na ondertekening van het contract en overschrijving van het verschuldigde bedrag ontvangt de verantwoordelijke van elke groep één sleutel van de repetitieruimte (eventueel aangevuld met een sleutel(s) voor een berguimte). Deze wordt op de laatst vastgelegde repetitiedag (vermeld op contract) terug binnengeleverd.

8. GEBRUIKSCODES

8.1 GELUID

- Tijdens repetities en try-outs moeten alle geluidsdichte deuren gesloten blijven.
- Ook het geluid in de muzikantenfoyer moet binnen de normen blijven.
- Huurders van de repetitieruimtes tonen steeds respect voor burens en omgeving en zorgen dat er geen omgevingslawaai wordt geproduceerd.

- Klachten worden behandeld binnen de stuurgroep. Volgt hier geen uitsluitel, dan wordt de klacht voorgelegd aan het AGB.
- In geval van opzettelijke geluidsoverlast wordt de politie verwittigd.

8.2 DRINKEN, ETEN EN ROKEN

- Het is verboden sterke drank of alcoholpops (vb. Breezer) te gebruiken en schenken in het gebouw.
- Drankgebruik in de repetitieruimtes is op eigen verantwoordelijkheid. Schade aan het materiaal wordt doorgerekend aan de kostprijs (volgens factuur).
- Het is verboden te eten in de repetitieruimtes.
- Het is verboden te roken in het hele gebouw. **Opgelet:** er hangen in het ganse gebouw rookdetectoren. Het brandalarm gaat af als er wordt gerookt.
- Er mag geen gebruik worden gemaakt worden van brandbaar materiaal als inkleding (doeken ...).
- Er mag niks tegen de muren, deuren of ramen worden geplakt (affiches ...). Aankondigen, oproepen, etc. ... mogen altijd op het affichebord worden gehangen.

8.3 AFVAL

- De repetitieruimtes worden na gebruik in een nette en opgeruimde staat achtergelaten. Afval wordt altijd meegenomen.
- Als dit niet het geval is en er blijkt een extra schoonmaakbeurt nodig, dan zal de kostprijs hiervan (€ 43,00) aangerekend worden aan de nalatende huurder.
- Ook de muzikantenfoyer wordt steeds netjes en opgeruimd achtergelaten.
- Afval wordt gesorteerd in de daartoe bestemde afvalbakken.

8.4 BEZOEKERS

- Tijdens een repetitie zijn er maximum twee bezoekers toegelaten in repetitieruimtes 1 en 2.
- Tijdens een repetitie zijn er maximum vier bezoekers toegelaten in repetitieruimte 3.
- De bezoekers staan onder volledige verantwoordelijkheid van de repeterende groep.
- De bezoekers dienen zich eveneens te houden aan het verhuur- en huishoudelijk reglement.
- Dieren zijn verboden in de repetitiezone.

8.5 VEILIGHEID

De in-, uit- en nooduitgangen en vluchtwegen mogen niet slotvast worden gemaakt of versperd. Brandblusapparaten en haspels moeten altijd vlot bereikbaar zijn.

9. TRY-OUT

- Groepen die in de repetitieruimtes repeteren, kunnen een try-out organiseren.
- De groep vraagt een try-out minstens 14 dagen op voorhand aan aan CC Zwaneberg.
- De try-out of open repetitie gaat door in repetitieruimte 3.
- Het maximum aantal bezoekers van een try-out is 25 personen.
- De andere repetitieruimtes kunnen, tijdens een try-out, gewoon verder worden gebruikt.
- Groepen die niet repeteren in de repetitiezone van CC Zwaneberg, betalen voor een try-out € 86,7 per dag.

10. TOEZICHT EN SANCTIES

- Alle personeelsleden van CC Zwaneberg en leden van de stuurgroep zijn ten alle tijde bevoegd om controle uit te voeren op de naleving van dit verhuur- en huishoudelijk reglement.
- Indien nodig, wordt het systeem van controle herbekeken en besproken in de stuurgroep.
- Als de huurder dit verhuur- en huishoudelijk reglement, tijdelijk of permanent, niet naleeft, kan hij/zij het recht worden ontnomen gebruik te maken van de repetitiezone van CC Zwaneberg.
- Als de huurder, tijdelijk of permanent, (muzikaal) een onderscheid maakt in geslacht, ras, taal, godsdienst of politiek kan hij geweerd worden uit de repetitieruimte.
- De geldsancties voor overtredingen zijn de volgende:
 - meer dan twee of vier bezoekers in de repetitieruimte: € 23,1
 - repetitieruimte(s) of muzikantenfoyer vuil en/of rommelig achterlaten: € 46,3
 - eten in de repetitieruimte(s): € 23,1
 - roken in het gebouw: € 23,1
 - technische gebreken: kostprijs van de herstelling (op basis van factuur)
 - als laatste groep, na vertrek, de deur van de repetitieruimte los laten: € 23,1

Het volledige retributiereglement werd opgemaakt te Heist-op-den-Berg en goedgekeurd door de Raad van Bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Heist-op-den-Berg in zitting van 13 januari 2014 en door de Vaste Adviescommissie van gebruikers en deskundigen voor CC Zwaneberg in zitting van 13 februari 2014.

11. BIJLAGE 1: OVERZICHT AANWEZIG MATERIAAL

Repetitieruimte 1

- zanginstallatie: YAMAHA MG 166 CX USB 16 channel MiXER
- 2 boxen: QSC K12 + stafief: K&M stand for QSC
- 3 micro's + statieven: SHURE SM58 LC
- basspeaker: Hartke 4 x 10
- basversterker: Hartke 2500 Bass Head
- 2 gitaarspeakers: Marshall M412A
- 2 gitaarversterkers: Marshall MA100
- drumset: Pearl FZ725Z/B Forum FZ Series Drum KiT
 - ! **Opgelet:** er zijn geen drumstokken en cymbalen, wel statieven
- drumstoeltje: Pearl
- 1 pupiter
- 3 stoelen
- 1 tafel

Repetitieruimte 2

- 2 pickups: Technics SL-1210 MK II
- 2 cd-spelers: Pioneer CDJ-2000
- mengpaneel: Pioneer DJM800
- 2 boxen: KRK RP8 RoKit G2 Active Monito
- Box (meer basdreunen): KRK 10S Bi-Amped Subwoofer
- 2 stoelen
- 2 tafels

Repetitieruimte 3

- zanginstallatie: YAMAHA MG 166 CX USB 16 channel MiXER
- 2 boxen: QSC K12 + stafief: K&M stand for QSC
- 3 micro's + statieven: SHURE SM58 LC
- basspeaker: Hartke 4 x 10
- basversterker: Hartke 2500 Bass Head
- 2 gitaarspeakers: Marshall M412A
- 2 gitaarversterkers: Marshall MA100
- drumset: Pearl FZ725Z/B Forum FZ Series Drum Kit
 - ! **Opgelet:** er zijn geen drumstokken en cymbalen, wel statieven
- drumstoeltje: Pearl
- 2 monitors: Samson Live 612M
- 2 pupiters
- buffetpiano
- 10 stoelen
- 2 tafels

Digitale piano (YAMAHA) te huren aan € 11,6 / repetitie

51	2019_GR_00364	Retributiereglement cultuurcentrum - verlenging - 1.713.554
----	---------------	--

Samenstelling

Aanwezig

de heer Carl De Bie, voorzitter gemeenteraad; de heer Luc Vleugels, burgemeester; de heer Jan Moons, schepen; de heer David Geerts, schepen; de heer Patrick Feyaerts, schepen; mevrouw Sarah Wouters, schepen; de heer Eddy Gorris, schepen; mevrouw Katleen Vantuyghem, schepen; mevrouw Kelly Van Tendeloo, schepen; de heer Jan Baestaens, raadslid; de heer Nand Blauwens, raadslid; de heer Tim Teurfs, raadslid; de heer Frans Poortmans, raadslid; de heer Luc Van den Bulck, raadslid; de heer Eric Verbist, raadslid; de heer Carl Verelst, raadslid; de heer Michel Van Dyck, raadslid; mevrouw Bernadette De Cat, raadslid; de heer Kurt Vets, raadslid; de heer Sebastiaan Marien, raadslid; de heer Willy Anthonis, raadslid; mevrouw Tamara Ceuppens, raadslid; de heer Dirk Van Noten, raadslid; de heer Jan De Haes, raadslid; mevrouw Ann Van den Meutter, raadslid; mevrouw Karen Michiels, raadslid; mevrouw Elke Laureys, raadslid; de heer Bart Van Asten, raadslid; de heer Thomas Van Hoof, raadslid; de heer Sven Lambrechts, raadslid; mevrouw Hilde Cools, raadslid; de heer Theo Van Thielen, raadslid; de heer Marcel Van Hoof, raadslid; de heer Hans Welters, algemeen directeur

Verontschuldigd

de heer Wim Van den Bruel, raadslid; mevrouw Nathalie Heremans, raadslid

Beschrijving

Aanleiding en context

Het retributiereglement voor het gebruik van de accommodatie van het cultuurcentrum werd vastgelegd aan het begin van de vorige legislatuur en werd in 2014 bijgesteld, maar de looptijd van het reglement loopt af op 31 december 2019.

Het gemeentebestuur werkt tegen 31 december 2020 een nieuw reglement uit in dialoog met het autonoom gemeentebedrijf Heist-op-den-Berg en de Vaste Adviescommissie van Gebruikers en Deskundigen voor Cultuurcentrum Zwaneberg.

Argumentatie

In afwachting van een nieuw retributiereglement is het noodzakelijk de geldigheidsduur van het bestaande reglement te verlengen tot 31 december 2020.

Juridische grond

/

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 41 §2 2° van het decreet Lokaal Bestuur: de gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van andere gemeentelijke reglementen dan die over personeelsaangelegenheden, en het bepalen van straffen en administratieve sancties bij de overtreding van die reglementen.

Financiële informatie

Financiële informatie

/

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 29 stem(men) voor: Willy Anthonis; Nand Blauwens; Tamara Ceuppens; Hilde Cools; Carl De Bie; Bernadette De Cat; Jan De Haes; Patrick Feyaerts; David Geerts; Eddy Gorris; Sven Lambrechts; Elke Laureys; Sebastiaan Marien; Karen Michiels; Frans Poortmans; Tim Teurfs; Bart Van Asten; Thomas Van Hoof; Dirk Van Noten; Kelly Van Tendeloo; Theo Van Thielen; Luc Van den Bulck; Ann Van den Meutter; Katleen Vantyghem; Eric Verbist; Carl Verelst; Kurt Vets; Luc Vleugels; Sarah Wouters
- 4 onthouding(en): Jan Baestaens; Jan Moons; Michel Van Dyck; Marcel Van Hoof

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad besluit de looptijd van het huidige retributiereglement te verlengen tot 31 december 2020.

Artikel 2

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de gemeentelijke webtoepassing.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

De algemeen directeur
(get.) Hans Welters

De voorzitter
(get.) Carl De Bie

Voor eensluidend afschrift



De algemeen directeur
Hans Welters



De voorzitter
Carl De Bie