

Provincie ANTWERPEN

Arrondissement  
MECHELEN

GEMEENTE  
HEIST-OP-DEN-BERG

UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN  
VAN DE GEMEENTERAAD  
WERD HET VOLGENDE GETROKKEN:

ZITTING VAN 16 DECEMBER 2013

AANWEZIG: Luc Vleugels - burgemeester  
Bernadette De Cat - voorzitter  
Eric Verbist, Patrick Feyaerts, David Geerts, Nand Blauwens, Hans Welters,  
Wim Van den Bruel, Kelly Van Tendeloo, Dirk Van Noten - schepenen  
René Willems, Tim Teurfs, Marc Jans, Eddy Gorris, Anja Van Loo, Carl Verelst, Carl  
De Bie, Patrick Wijns, Ilse Vermeulen, Stefan Vanbesien, Jan Moons, Sebastiaan  
Marien, Anne Coeckelbergs, Kurt Vets, Monique Thijs, Katleen Vantuyghem, Michel  
Van Dyck, Joris De Preter, Charlotte Reypens, Willy Anthonis, Inge Van Esbroeck,  
Tamara Ceuppens, Guido Vertommen - raadsleden  
Annick Van Woensel - secretaris wvd.

AFWEZIG MET KENNISGEVING: Jan Baestaens, Luc Van den Bulck - raadsleden

AFWEZIG: Marleen Verschaeren - raadslid

57. AGB -  
BEHEERSOVEREENKOMST  
AGB - GEMEENTE -  
CULTUUR.

- 2.075.5

5/2 kl.  
2 AGB  
1 fin. d.

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissingen van 31 januari 2007, 9 juni 2009 en  
13 maart 2012 waarin de beheersovereenkomst met betrekking tot de voorwaarden  
van exploitatie van het cultuurcentrum en andere culturele infrastructuur in de  
gemeente werd goedgekeurd;

Gelet op het voorstel van de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf  
(AGB) van 6 november 2013 en 9 december 2013 om deze beheersovereenkomst te  
wijzigen;

BESLUIT:

ART.1.- De gewijzigde beheersovereenkomst tussen de gemeente en het AGB met  
betrekking tot de voorwaarden van exploitatie van het cultuurcentrum en andere  
culturele infrastructuur in de gemeente goed te keuren, met de volgende gecoördi-  
neerde tekst:

#### HOOFDSTUK I - VOORWERP

##### Artikel 1 - Voorwerp en grondslag van deze overeenkomst

Deze beheersovereenkomst regelt de financiële verhoudingen tussen de ge-  
meente en het Autonoom gemeentebedrijf, de afstemming van het beleid  
van het Autonoom gemeentebedrijf op dat van de gemeente inzake de ex-  
ploitatie van de gemeentelijke culturele infrastructuur van het cultuurcen-  
trum en andere culturele infrastructuur in de gemeente en ermee verbonden  
activiteiten en de nadere omschrijving en afbakening van de opdrachten en  
verantwoordelijkheden van het Autonoom gemeentebedrijf ten opzichte van  
deze van de gemeente.

Deze overeenkomst wordt in het bijzonder gesloten ter uitvoering van het ar-  
tikel 9 van de statuten van het Autonoom gemeentebedrijf.

**ZITTING VAN 16 DECEMBER 2013**

Behoudens andersluidende bepalingen in deze overeenkomst, is de algemene beheersovereenkomst gesloten tussen het Autonoom gemeentebedrijf en de gemeente integraal op deze specifieke beheersovereenkomst van toepassing overeenkomstig artikel 1 laatste paragraaf van de "Algemene beheersovereenkomst tussen de gemeente Heist-op-den-Berg en het Autonoom gemeentebedrijf Heist-op-den-Berg".

**Artikel 2 - Publiekrechtelijke exploitatieopdracht van het Autonoom gemeentebedrijf**

Het bedrijf wordt door de gemeente belast met een integrale publiekrechtelijke exploitatieopdracht van volgende culturele infrastructuur:

- De bestaande gebouwen van cultuurcentrum Zwaneberg, gelegen Cultuurplein 1, met alle bijhorende infrastructuur;
- De cultuurkapel met alle bijhorende infrastructuur (Kloosterstraat 1);
- Site Hof van Riemen (gebouw en terreinen binnen en buiten de ringgracht) (Orshagenstraat 11);
- Parking Kattestraat;
- Halders huis (fanfarelokaal) (Leopoldlei);
- Repetitielokaal Booischot (Elzenstraat);
- Huis, Kattestraat 12, benedenverdieping;
- Torengedouw, Oude Godstraat 1;
- Boterhal, Bergop 4.

De lopende contracten met gebruikers en alle andere terzake lopende contracten worden overgenomen.

Om deze opdracht uit te voeren, beschikt het Autonoom gemeentebedrijf over alle bevoegdheden die het zijn toegekend in de toepasselijke regelgeving en in de statuten, in het bijzonder over de bevoegdheden bepaald in de artikelen 5, 6, 8 en 9 van de statuten.

**Artikel 3 - Nadere definitie van de exploitatieopdracht betreffende de gemeentelijke culturele infrastructuur van het cultuurcentrum "Zwaneberg" met inbegrip van bestaande theaterzalen, vergader-, administratieve en tentoonstellingsruimten en van de andere culturele ruimten**

De exploitatieopdracht betreffende de in artikel 2, eerste lid van deze overeenkomst bedoelde culturele infrastructuur heeft betrekking op alle aspecten van de exploitatie, waaronder de plaatsing en het onderhoud van de infrastructuur, de vaststelling van de tarieven en tariefstructuren, de programmering van eigen activiteiten en de inning van de gelden overeenkomstig artikel 5 van de statuten van het Autonoom gemeentebedrijf.

Het Autonoom gemeentebedrijf kan de exploitatie van de drankgelegenheden in eigen beheer verrichten of in concessie geven aan derden. Het Autonoom gemeentebedrijf kan de drankgelegenheden niet verhuren aan derden.

**ZITTING VAN 16 DECEMBER 2013**

Het Autonoom gemeentebedrijf kan opdrachten toevertrouwen aan publieke of private instellingen en ondernemingen. Binnen de grenzen van de desgevallend toepasselijke regelgeving betreffende de gunning van overheidsopdrachten, kan het Autonoom gemeentebedrijf deze opdrachten toevertrouwen middels alle rechtstechnieken.

**HOOFDSTUK II - GEBOUW**

**Artikel 4 - Terbeschikkingstelling**

§1. De gemeente heeft in het verleden volgende infrastructuur ter beschikking gesteld, middels een inbreng in natura:

- Het volledige terrein van het cultuurcentrum (zonder bibliotheek), zoals aangegeven op het kadasterplan, 2<sup>e</sup> afdeling, Heist, sectie I, perceel 478R.
- Het volledige terrein van het Hof van Riemen, kadastraal gekend als 1<sup>e</sup> afdeling, sectie K, 502D, 503B, 504A, 505, 506, 507, 508, 509A, 510A, 511A, 556A, 556 E/02, 557A/02, 557B, 557B /02, 559B/6, 560A, voor een oppervlakte van 721a 29ca.
- De grond van de parking Kattestraat, kadastraal gekend als 1<sup>e</sup> afdeling, sectie K, 660G/2, 660 T, voor een oppervlakte van 64a, 10ca.

§2. Het Autonoom gemeentebedrijf verbindt er zich toe de ter beschikking gestelde infrastructuur en alle toebehoren in goede staat te onderhouden en als een goed huisvader te behandelen. Het Autonoom gemeentebedrijf verbindt er zich toe de gemeente onmiddellijk op de hoogte te stellen van alle optredende beschadigingen aan en zichtbaar geworden gebreken van gebouwen en/of installaties bekend te maken.

§3. Het Autonoom gemeentebedrijf kan de ter beschikking gestelde infrastructuur maar wijzigen na voorafgaandelijke toestemming van de gemeente. Elke wijziging wordt middels natrekking eigendom van de gemeente zonder de verplichting om het Autonoom gemeentebedrijf hiervoor te vergoeden.

§4. Het Autonoom gemeentebedrijf verbindt er zich toe ervoor te zorgen dat de ter beschikking gestelde infrastructuur en alle toebehoren en het gebruik ervan voldoet aan alle normen op gebied van (brand)veiligheid, hygiëne, milieu en eventueel andere gebieden en dienaangaande in het bezit is van alle vereiste vergunningen, toelatingen etc.

**Artikel 5 - Wijze van terbeschikkingstelling**

**§ 1. Nieuwe podiumzaal**

Het AGB bouwde een nieuwe podiumzaal.

**§2. Bestaande zaal**

De gemeente heeft in het verleden reeds volgende infrastructuur ter beschikking gesteld mits een inbreng in natura.

Inbreng van bestaande gebouw (groot: 1.745,55 m<sup>2</sup>) en bijhorende infrastructuur.

**ZITTING VAN 16 DECEMBER 2013**

**§3. Hof van Riemen**

De site van het Hof van Riemen (gebouw en terreinen binnen en buiten de ringgracht) (groot: 721a 29ca) wordt ter beschikking gesteld van het AGB door middel van een recht van opstal.

**§4. Parking Kattestraat**

De grond voor de aanleg van de parking Kattestraat (groot: 64a, 10ca) wordt ter beschikking gesteld van het AGB door middel van een recht van opstal.

**§5. Torengedouw en Boterhal**

De gebouwen 'Torengedouw' en 'Boterhal' worden ter beschikking van het AGB gesteld, door middel van een erfpacht.

**Cultuurkapel en andere culturele infrastructuur**

De volgende culturele infrastructuur

- De cultuurkapel met alle bijhorende infrastructuur (Kloosterstraat 1)
- Halders huis (fanfarelokaal) (Leopoldlei)
- Repetitielokaal Booischot (Elzenstraat)
- Huis, Kattestraat 12, benedenverdieping
- Halders huis (fanfarelokaal) (Leopoldlei)
- Repetitielokaal Booischot (Elzenstraat)
- Huis, Kattestraat 12, benedenverdieping

wordt door middel van een aparte huurovereenkomst voor een symbolische euro tussen het Autonoom gemeentebedrijf en gemeentebestuur ter beschikking gesteld.

**HOOFDSTUK III - GEMEENTELIJKE CULTUURBELEID**

**Artikel 6 - Inschakeling in het gemeentelijke cultuurbeleid**

Het Autonoom gemeentebedrijf verbindt er zich toe om in het kader van de aan haar toevertrouwde exploitatieopdrachten het beleid van het cultuurcentrum van de gemeente uit te voeren.

Het gemeentelijke cultuurcentrum kan te allen tijde en bij voorrang over de culturele infrastructuur beschikken met het oog op de cultuurpromotie.

**HOOFDSTUK IV - FINANCIERING**

**Artikel 7 - Tariefbepaling**

Het Autonoom gemeentebedrijf bepaalt de tarieven voor het verlenen van het recht op toegang tot het gemeentelijke cultuurcentrum en het recht om er gebruik van te maken op zodanige wijze dat de inkomsten de uitgaven overtreffen zodat de vrijstelling van BTW ingevolge artikel 44, §2, 3° WBTW niet van toepassing is.

Het **Autonoom gemeentebedrijf** verbindt er zich toe om het college van burgemeester en schepenen in kennis te stellen van de tarieven en de tariefstructuren die het zal toepassen voor de exploitatie van het gemeentelijk cultuurcentrum en andere culturele infrastructuur.

Provincie ANTWERPEN

Arrondissement  
MECHELEN

GEMEENTE  
HEIST-OP-DEN-BERG

UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN  
VAN DE GEMEENTERAAD  
WERD HET VOLGENDE GETROKKEN:

**ZITTING VAN 16 DECEMBER 2013**

Behoudens hetgeen vermeld onder artikel 8, blijven de huidige tarieven van kracht.

**Artikel 8 - Wijzigingen**

Nieuwe tarieven en tariefstructuren kunnen door het Autonoom gemeentebedrijf niet worden toegepast vooraleer de gemeenteraad heeft beslist. Indien de gemeenteraad geen beslissing neemt binnen de termijn van drie maanden na de kennisgeving, kan het Autonoom gemeentebedrijf de nieuwe tarieven en tariefstructuren toepassen.

**Artikel 9 - Boekhouding**

Het Autonoom gemeentebedrijf dient haar boekhouding minimaal zo te structureren dat de gemeente op eenvoudige wijze kan nagaan of de inkomsten de uitgaven overtreffen zoals bedoeld in het eerste lid van deze overeenkomst.

**HOOFDSTUK VI - CONTROLE - OVERLEG - ADVIES**

**Artikel 10 - Overleg**

Aangezien voor de uitvoering van de in Hoofdstuk I vermelde taken overleg tussen de gemeente en het Autonoom gemeentebedrijf noodzakelijk kan zijn, en teneinde voor de uitvoering van deze overeenkomst een doelgericht constructief forum van samenwerking te scheppen, wordt een permanent overlegorgaan ingesteld, hierna "het algemeen overleg" genoemd.

Het overleg zal op vraag van een der partijen samenkomen en bestaan uit de afgevaardigden van het directiecomité van het Autonoom gemeentebedrijf, het college van burgemeester en schepenen van de gemeente en de directeur van het cultuurcentrum of zijn afgevaardigde.

Het overleg wordt voorgezeten door een afgevaardigde van de gemeente. Het permanent secretariaat van het algemeen overleg wordt waargenomen door het Autonoom gemeentebedrijf.

Het overleg dient over alle voorgelegde punten, met uitzondering van deze punten die op basis van de bepalingen van deze overeenkomst alleen ter informatie worden medegedeeld, consensus na te streven.

In geen geval is het algemeen overleg bevoegd de overeenkomst te wijzigen.

Het algemeen overleg heeft geen enkele beslissingsbevoegdheid in het Autonoom gemeentebedrijf conform artikel 239 van het gemeentedecreet.

Provincie ANTWERPEN

Arrondissement  
MECHELEN

GEMEENTE  
HEIST-OP-DEN-BERG

UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN  
VAN DE GEMEENTERAAD  
WERD HET VOLGENDE GETROKKEN:

ZITTING VAN 16 DECEMBER 2013

#### **Artikel 11 - Advies**

Het Autonoom gemeentebedrijf wordt bijgestaan door de vaste adviescommissie van het cultuurcentrum en door de vaste adviescommissie van het cursuscentrum.

Deze adviescommissies hebben recht op een volledige voorlichting over de handelingen van het beheers- of bestuursorgaan.

Het Autonoom gemeentebedrijf vraagt advies aan de vaste adviescommissie van het cultuurcentrum en aan de vaste adviescommissie van het cursuscentrum voor elke beslissing in aangelegenheden, die de raad van bestuur van het Autonoom gemeentebedrijf overeenkomstig de statuten van het Autonoom gemeentebedrijf niet kan delegeren aan het directiecomité.

Wat betreft de door het cultuurcentrum opgezette eigen activiteiten wordt jaarlijks door het Autonoom gemeentebedrijf een budget ter beschikking gesteld (momenteel 95.000 euro). Dit budget kan onafhankelijk door de adviesraad van het cultuurcentrum beheerd worden en de activiteiten kunnen vrij geprogrammeerd worden. Een financieel overschot wordt jaarlijks als reserve geboekt om eventuele tekorten in de volgende jaren te dekken.

Wat betreft de door het cursuscentrum opgezette eigen activiteiten worden de jaarlijkse opbrengsten uit extra activiteiten en uit cursussen gebruikt om de kosten van de werking van het cursuscentrum te financieren. Dit budget kan onafhankelijk door de adviesraad van het cursuscentrum beheerd worden en de activiteiten kunnen vrij geprogrammeerd worden. Een financieel overschot wordt jaarlijks als reserve geboekt om eventuele tekorten in de volgende jaren te dekken.

Het Autonoom gemeentebedrijf, het college van burgemeester en schepenen kunnen het initiatief nemen om alle andere aangelegenheden met betrekking tot de exploitatie van het cultuurcentrum aan de vaste adviescommissies van cultuurcentrum en cursuscentrum voor te leggen.

#### **HOOFDSTUK VII - DUUR**

##### **Artikel 12 - Duur**

Deze overeenkomst geldt tot en met 30 juni 2019. De overeenkomst wordt stilzwijgend verlengd tot een nieuwe beheersovereenkomst in voege treedt of tot onderhavige beheersovereenkomst wordt opgezegd met een opzeggingstermijn van minstens zes (6) maanden.

Provincie ANTWERPEN

Arrondissement  
MECHELEN

GEMEENTE  
HEIST-OP-DEN-BERG

UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN  
VAN DE GEMEENTERAAD  
WERD HET VOLGENDE GETROKKEN:

ZITTING VAN 16 DECEMBER 2013

ART.2.- De heer Luc Vleugels, burgemeester, en mevrouw Annick Van Woensel, secretaris wnd., te machtigen tot het ondertekenen van deze beheersovereenkomst.

=====

Namens de gemeenteraad,

i.o. de secretaris wnd.,  
(get. Annick Van Woensel)

de voorzitter,  
(get. Bernadette De Cat)

=====

Voor eensluidend uittreksel:

i.o. de secretaris wnd.,

de voorzitter,

Annick Van Woensel



Bernadette De Cat