

ZITTING VAN 16 DECEMBER 2013

AANWEZIG: Luc Vleugels - burgemeester
Bernadette De Cat - voorzitter
Eric Verbist, Patrick Feyaerts, David Geerts, Nand Blauwens, Hans Welters,
Wim Van den Bruel, Kelly Van Tendeloo, Dirk Van Noten - schepenen
René Willems, Jan Baestaens, Tim Teurfs, Marc Jans, Eddy Gorris, Anja Van Loo,
Carl Verelst, Carl De Bie, Patrick Wijns, Ilse Vermeulen, Stefan Vanbesien, Jan
Moons, Sebastiaan Marien, Anne Coeckelbergs, Kurt Vets, Monique Thijs, Katleen
Vantuyghem, Michel Van Dyck, Joris De Preter, Charlotte Reypens, Willy Anthonis,
Inge Van Esbroeck, Tamara Ceuppens, Guido Vertommen - raadsleden
Annick Van Woensel - secretaris wnd.

AFWEZIG MET KENNISGEVING: Luc Van den Bulck - raadslid

AFWEZIG: Marleen Verschaeren - raadslid

58. AGB -
BEHEERSOVEREENKOMST
AGB - GEMEENTE -
SPORT.

- 2.075.5

5/2 kl.
2 AGB
1 fin. d.

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissingen van 31 januari 2007, 9 juni 2009 en
13 maart 2012 waarin de beheersovereenkomst met betrekking tot de voorwaarden
van exploitatie van de gemeentelijke sportinfrastructuur van het sportcentrum
langs de Lostraat en andere sportinfrastructuur in de gemeente werd goedgekeurd;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 31 januari 2007 waarin de beheersover-
eenkomst met betrekking tot de voorwaarden tot exploitatie van de gemeentelijke
sportinfrastructuur van het sportcentrum 'De Lichten' in Booischot werd goedge-
keurd;

Gelet op het voorstel van de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf
van 6 november 2013 om deze beheersovereenkomsten te wijzigen naar 1 overeen-
komst met betrekking tot de voorwaarden van exploitatie van alle gemeentelijke
sportinfrastructuur;

BESLUIT:

ART.1.- De beheersovereenkomst tussen de gemeente en het AGB met betrekking
tot de voorwaarden van exploitatie van alle gemeentelijke sportinfrastructuur goed
te keuren, met de volgende gecoördineerde tekst:

HOOFDSTUK I - VOORWERP

Artikel 1 - Voorwerp en grondslag van deze overeenkomst

Deze beheersovereenkomst regelt de financiële verhoudingen tussen de ge-
meente en het Autonoom gemeentebedrijf, de afstemming van het beleid
van het Autonoom gemeentebedrijf op dat van de gemeente inzake de ex-
ploitatie van al de gemeentelijke sportinfrastructuur en ermee verbonden ac-
tiviteiten en de nadere omschrijving en afbakening van de opdrachten en
verantwoordelijkheden van het Autonoom gemeentebedrijf ten opzichte van
deze van de gemeente.

ZITTING VAN 16 DECEMBER 2013

Deze overeenkomst wordt in het bijzonder gesloten ter uitvoering van het artikel 9 van de statuten van het Autonoom gemeentebedrijf.

Behoudens andersluidende bepalingen in deze overeenkomst, is de algemene beheersovereenkomst gesloten tussen het Autonoom gemeentebedrijf en de gemeente integraal op deze specifieke beheersovereenkomst van toepassing overeenkomstig artikel 1 laatste paragraaf van de "Algemene beheersovereenkomst tussen de gemeente Heist-op-den-Berg en het Autonoom gemeentebedrijf Heist-op-den-Berg".

Artikel 2 - Publiekrechtelijke exploitatieopdracht van het Autonoom gemeentebedrijf

Het Autonoom gemeentebedrijf wordt door de gemeente belast met een integrale publiekrechtelijke exploitatieopdracht van volgende sportinfrastructuur:

- De sporthal met cafetaria langs de Lostraat;
- Het bestaande sportcentrum, inclusief sportterreinen, tribunes en infrastructuur, zwembad, cafetaria's en parkings;
- Sporthal 'De Lichten' in Boischot, met parking en omgeving;
- Pingponglokaal in Hallaar;
- Turnzaal en zwembad in Itegem;
- Turnzaal in Schriek;
- Sporthal in Wiekevorst;
- Voetbalterrein B Schriek;
- Voetbalterrein Dopheide;
- Korfbalvelden Joki;
- Voetbalterrein B van S.C. Wiekevorst;
- Turnzaal Zonderschot;
- Turnzaal Pijpelheide;
- Geplande nieuwe zwembad

De lopende contracten met voetbalclub, met uitbaters cafetaria's en alle andere terzake lopende contracten blijven behouden.

Om deze opdracht uit te voeren, beschikt het Autonoom gemeentebedrijf over alle bevoegdheden die het zijn toegekend in de toepasselijke regelgeving en in de statuten, in het bijzonder over de bevoegdheden bepaald in de artikelen 5, 6, 8 en 9 van de statuten.

Artikel 3 - Nadere definitie van de exploitatieopdracht betreffende de gehele gemeentelijke sportinfrastructuur

- De exploitatieopdracht betreffende de in artikel 2, eerste lid van deze overeenkomst bedoelde sportinfrastructuur heeft betrekking op alle aspecten van de exploitatie, waaronder de plaatsing en het onderhoud van de infrastructuur, de vaststelling van de tarieven en tariefstructuren, de programmering van eigen activiteiten en de inning van de gelden overeenkomstig artikel 5 van de statuten van het Autonoom gemeentebedrijf.

ZITTING VAN 16 DECEMBER 2013

- Het Autonoom gemeentebedrijf kan de exploitatie van de drankgelegenheden in eigen beheer verrichten of in concessie geven aan derden. Het Autonoom gemeentebedrijf kan de drankgelegenheden niet verhuren aan derden.

Het Autonoom gemeentebedrijf kan opdrachten toevertrouwen aan publieke of private instellingen en ondernemingen. Binnen de grenzen van de desgevallend toepasselijke regelgeving betreffende de gunning van overheidsopdrachten, kan het Autonoom gemeentebedrijf deze opdrachten toevertrouwen middels alle rechtstechnieken.

HOOFDSTUK II - GEBOUW

Artikel 4 - Terbeschikkingstelling

§1. De volgende sportinfrastructuur wordt door de gemeente aan het Autonoom gemeentebedrijf ter beschikking gesteld:

- De gemeente heeft in het verleden reeds volgende infrastructuur ter beschikking gesteld middels een inbreng in natura van
 - Het volledige sportcentrum langs de Lostraat, met sporthal en zwembad en alle bijhorende infrastructuur, zoals aangeduid op het kadasterplan in bijlage (Heist-op-den-Berg, 1^e afdeling, sectie K, perceel 531E, perceel 549M, perceel 535N, , perceel 540A, deel van perceel 515 A, tot aan de weg;
 - Het volledige sportcentrum 'De Lichten' in Booischot (sporthal en alle infrastructuur op het terrein) zoals aangeduid op het kadasterplan in bijlage (Kloosterveldstraat, ten kadaster gekend onder 6^e afdeling Booischot, sectie C, perceel 782B, groot 73.658 m²);
- Pingponglokaal in Hallaar;
- Turnzaal en zwembad in Itegem;
- Turnzaal in Schriek;
- Sporthal in Wiekevorst;
- Voetbalterrein B Schriek;
- Voetbalterrein Dopheide;
- Korfbalvelden Joki;
- Voetbalterrein B van S.C. Wiekevorst;
- Turnzaal Zonderschot;
- Turnzaal Pijpelheide;
- Geplande zwembad

§2. Het Autonoom gemeentebedrijf verbindt er zich toe de ter beschikking gestelde sportinfrastructuur en alle toebehoren in goede staat te onderhouden en als een goed huisvader te behandelen. Het Autonoom gemeentebedrijf verbindt er zich toe de gemeente onmiddellijk op de hoogte te stellen van alle optredende beschadigingen aan en zichtbaar geworden gebreken van gebouwen en/of installaties bekend te maken

§3. Het Autonoom gemeentebedrijf kan de ter beschikking gestelde sportinfrastructuur maar wijzigen na voorafgaandelijke toestemming van de gemeente.

ZITTING VAN 16 DECEMBER 2013

Elke wijziging wordt middels natrekking eigendom van de gemeente zonder de verplichting om het Autonoom gemeentebedrijf hiervoor te vergoeden.

§4. Het Autonoom gemeentebedrijf verbindt er zich toe ervoor te zorgen dat de ter beschikking gestelde sportinfrastructuur en alle toebehoren en het gebruik ervan voldoet aan alle normen op gebied van (brand)veiligheid, hygiëne, milieu en eventueel andere gebieden en dienaangaande in het bezit is van alle vereiste vergunningen, toelatingen etc.

Artikel 5 - Wijze van terbeschikkingstelling

§ 1. Sporthal Lostraat

Het Autonoom gemeentebedrijf heeft van de gemeente door inbreng in natura de grond verworven. Het Autonoom gemeentebedrijf heeft hierop via een DBFM-contract een sporthal opgericht.

§.2. Sportcentrum Heist-op-den-Berg

Het Autonoom gemeentebedrijf heeft van de gemeente door inbreng in natura het sportcentrum Heist-op-den-Berg, inclusief de tribunes en infrastructuur, de parkings, het zwembad en de cafetaria' verworven. Het Autonoom gemeentebedrijf bouwt hier momenteel een nieuwe tribune met kleedkamers.

§3. Sportcentrum en cafetaria van sportcentrum "De Lichten" in Booischot

Het Autonoom gemeentebedrijf heeft van de gemeente door inbreng in natura het gehele sportcentrum van Booischot (grond, terreinen, sporthal) verworven. Het Autonoom gemeentebedrijf bouwde hierop een cafetaria.

§4. Overige sportinfrastructuur

De volgende sportinfrastructuur

- Pingponglokaal in Hallaar;
- Turnzaal en zwembad in Itegem;
- Turnzaal in Schriek;
- Sporthal in Wiekevorst;
- Voetbalterrein B Schriek;
- Voetbalterrein Dopheide;
- Korfbalvelden Joki;
- Voetbalterrein B van S.C. Wiekevorst;
- Turnzaal Zonderschot;
- Turnzaal Pijpelheide;
- Andere nog ter beschikking gestelde sportinfrastructuur

wordt door de gemeente aan het Autonoom gemeentebedrijf ter beschikking gesteld middels een huurovereenkomst voor een symbolische euro.

Artikel 6 - Bouw nieuw zwembad

Voor de bouw van een nieuw zwembad dat door het Autonoom gemeentebedrijf - eventueel in PPS-verband - zal worden gerealiseerd zal het gemeentebestuur de nodige middelen ter beschikking stellen (o.a. grond, financiële middelen, ...).

ZITTING VAN 16 DECEMBER 2013

HOOFDSTUK III - GEMEENTELIJKE SPORTBELEID

Artikel 7 - Inschakeling in het gemeentelijke sportbeleid

Het Autonoom gemeentebedrijf verbindt er zich toe om in het kader van de aan haar toevertrouwde exploitatieopdrachten het sportbeleid van de gemeente uit te voeren.

De gemeentelijke sportdienst kan te allen tijde en bij voorrang over de sportinfrastructuur beschikken met het oog op de sportpromotie.

HOOFDSTUK IV - FINANCIERING

Artikel 7 - Tariefbepaling

Het Autonoom gemeentebedrijf bepaalt de tarieven voor het verlenen van het recht op toegang tot de gemeentelijke sportinfrastructuur en het recht om er gebruik van te maken op zodanige wijze dat de inkomsten de uitgaven overtreffen zodat de vrijstelling van BTW ingevolge artikel 44, §2, 3° WBTW niet van toepassing is.

Het Autonoom gemeentebedrijf verbindt er zich toe om het college van burgemeester en schepenen in kennis te stellen van de tarieven en de tariefstructuren die het zal toepassen voor de exploitatie van de gemeentelijke sportinfrastructuur.

Behoudens hetgeen vermeld wordt onder artikel 8, blijven de huidige tarieven van kracht.

Artikel 8 - Wijzigingen

Nieuwe tarieven en tariefstructuren kunnen door het Autonoom gemeentebedrijf niet worden toegepast vooraleer het college van burgemeester en schepenen heeft beslist. Indien het college van burgemeester en schepenen geen beslissing neemt binnen de termijn van drie maanden na de kennisgeving, kan het bedrijf de nieuwe tarieven en tariefstructuren toepassen.

Artikel 9 - Boekhouding

Het Autonoom gemeentebedrijf dient haar boekhouding minimaal zo te structureren dat de gemeente op eenvoudige wijze kan nagaan of de inkomsten de uitgaven overtreffen zoals bedoeld in het eerste lid van deze overeenkomst.

HOOFDSTUK VI - CONTROLE - OVERLEG - ADVIES

Artikel 10 - Overleg

Aangezien de uitvoering van de in Hoofdstuk I vermelde taken gestructureerd systematisch overleg tussen de gemeente en het Autonoom gemeentebedrijf noodzakelijk maakt en teneinde voor de uitvoering van deze overeenkomst een doelgericht constructief forum van samenwerking te scheppen, wordt een permanent overlegorgaan ingesteld, hierna "het overleg".

Provincie ANTWERPEN

Arrondissement
MECHELEN

GEMEENTE
HEIST-OP-DEN-BERG

UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN
VAN DE GEMEENTERAAD
WERD HET VOLGENDE GETROKKEN:

ZITTING VAN 16 DECEMBER 2013

Het overleg zal op vraag van een der partijen samenkomen en bestaan uit de afgevaardigden van het directiecomité van het Autonoom gemeentebedrijf, het college van burgemeester en schepenen van de gemeente en de sportfunctionaris of zijn afgevaardigde.

Het overleg wordt voorgezeten door een afgevaardigde van de gemeente. Het permanent secretariaat van het overleg wordt waargenomen door het Autonoom gemeentebedrijf.

Het overleg dient over alle voorgelegde punten, met uitzondering van deze punten die op basis van de bepalingen van deze overeenkomst alleen ter informatie worden medegedeeld, consensus na te streven.

Het overleg is bevoegd inzake alle door deze overeenkomst aan het Autonoom gemeentebedrijf toegewezen taken en bij uitbreiding voor alle problemen waarover tussen de partijen consensus bestaat om ze aan het overleg voor te leggen. De partijen bepalen autonoom welke punten zij wensen te behandelen.

In geen geval is het overleg bevoegd de overeenkomst te wijzigen.

Het algemeen overleg heeft geen enkele beslissingsbevoegdheid in het Autonoom gemeentebedrijf conform artikel 239 van het gemeentedecreet.

Artikel 11 - Advies

Het autonoom gemeentebedrijf wordt bijgestaan door de vaste adviescommissie SportHeist.

De vaste adviesraad van de sportinfrastructuur heeft recht op een volledige voorlichting over de handelingen van het beheers- of bestuursorgaan.

Het Autonoom gemeentebedrijf vraagt een niet bindend advies aan de vaste adviesraad van de sportinfrastructuur voor elke beslissing in aangelegenheden, die de raad van bestuur overeenkomstig de statuten van het bedrijf niet kan delegeren aan het directiecomité.

Wat betreft de door de sportdienst opgezette eigen activiteiten wordt jaarlijks door het autonoom gemeentebedrijf een budget ter beschikking gesteld (momenteel 6.445 euro). Dit budget kan onafhankelijk door de vaste adviescommissie SportHeist beheerd worden en de activiteiten kunnen vrij geprogrammeerd worden. Een financieel overschot wordt jaarlijks als reserve geboekt om eventuele tekorten in de volgende jaren te dekken.

Het Autonoom gemeentebedrijf en het college van burgemeester en schepenen kunnen het initiatief nemen om alle andere aangelegenheden met betrekking tot de exploitatie van de sportinfrastructuur zoals vermeld in artikel 2 van deze overeenkomst aan de vaste adviescommissie SportHeist voor te leggen. Ook deze adviezen zijn niet bindend.

Provincie ANTWERPEN

Arrondissement
MECHELEN

GEMEENTE
HEIST-OP-DEN-BERG

UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN
VAN DE GEMEENTERAAD
WERD HET VOLGENDE GETROKKEN:

ZITTING VAN 16 DECEMBER 2013

HOOFDSTUK VII - DUUR

Artikel 12 - Duur

Deze overeenkomst geldt tot en met 30 juni 2019. De overeenkomst wordt stilzwijgend verlengd tot een nieuwe beheersovereenkomst in voege treedt of tot onderhavige beheersovereenkomst wordt opgezegd met een opzeggingstermijn van minstens zes (6) maanden.

ART.2.- De heer Luc Vleugels, burgemeester, en mevrouw Annick Van Woensel, secretaris wnd., te machtigen tot het ondertekenen van deze beheersovereenkomst.

=====

Namens de gemeenteraad,

i.o. de secretaris wnd.,
(get. Annick Van Woensel)

de voorzitter,
(get. Bernadette De Cat)

=====

Voor eensluidend uittreksel:

i.o. de secretaris wnd.,

Annick Van Woensel



de voorzitter,

Bernadette De Cat