

---

65	2019_GR_00378	Belastingreglement tweede verblijven 2020-2025 - 1.713.19
----	---------------	--

---

## Samenstelling

### Aanwezig

de heer Carl De Bie, voorzitter gemeenteraad; de heer Luc Vleugels, burgemeester; de heer Jan Moons, schepen; de heer David Geerts, schepen; de heer Patrick Feyaerts, schepen; mevrouw Sarah Wouters, schepen; de heer Eddy Gorris, schepen; mevrouw Katleen Vantghem, schepen; mevrouw Kelly Van Tendeloo, schepen; de heer Jan Baestaens, raadslid; de heer Nand Blauwens, raadslid; de heer Tim Teurfs, raadslid; de heer Frans Poortmans, raadslid; de heer Luc Van den Bulck, raadslid; de heer Eric Verbist, raadslid; de heer Carl Verelst, raadslid; de heer Michel Van Dyck, raadslid; mevrouw Bernadette De Cat, raadslid; de heer Kurt Vets, raadslid; de heer Sebastiaan Marien, raadslid; de heer Willy Anthonis, raadslid; mevrouw Tamara Ceuppens, raadslid; de heer Dirk Van Noten, raadslid; de heer Jan De Haes, raadslid; mevrouw Ann Van den Meutter, raadslid; mevrouw Karen Michiels, raadslid; mevrouw Elke Laureys, raadslid; de heer Bart Van Asten, raadslid; de heer Thomas Van Hoof, raadslid; de heer Sven Lambrechts, raadslid; mevrouw Hilde Cools, raadslid; de heer Theo Van Thielen, raadslid; de heer Marcel Van Hoof, raadslid; de heer Hans Welters, algemeen directeur

### Verontschuldigd

de heer Wim Van den Bruel, raadslid; mevrouw Nathalie Heremans, raadslid

---

## Beschrijving

### Aanleiding en context

Personen met een tweede verblijf hebben eveneens het gebruiksrecht en genot van de infrastructuur en er wordt verwacht dat zij daar ook een bijdrage in leveren.

Het gemeentebestuur wil dan ook inkomsten halen uit woongelegenheden/recreatieve verblijven waar niemand staat ingeschreven in het bevolkingsregister, de zogenaamde tweede verblijven. Met de heffing van deze belasting dragen ook zij bij om een deel van deze kosten te financieren.

### Argumentatie

De financiële toestand van de gemeente vereist dat diverse belastingen worden geheven waarbij een rechtmatige verdeling van de belastingdruk wordt nagestreefd.

De financiële toestand van de gemeente vergt de invoering van alle rendabele belastingen.

### Juridische grond

Het decreet van 20 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017

De Omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008, inzake het decreet betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen

### **Regelgeving: bevoegdheid**

Artikel 41 §2 14° van het decreet Lokaal Bestuur: de gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan, inclusief verminderingen en vrijstellingen.

## **Financiële informatie**

---

### **Financiële informatie**

De inkomsten worden verrekend op raming 2020 001135.

## **Stemming op het besluit**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 29 stem(men) voor: Willy Anthonis; Tamara Ceuppens; Hilde Cools; Carl De Bie; Bernadette De Cat; Jan De Haes; Patrick Feyaerts; David Geerts; Eddy Gorris; Sven Lambrechts; Elke Laureys; Sebastiaan Marien; Karen Michiels; Jan Moons; Frans Poortmans; Bart Van Asten; Michel Van Dyck; Thomas Van Hoof; Dirk Van Noten; Kelly Van Tendeloo; Theo Van Thielen; Luc Van den Bulck; Ann Van den Meutter; Katleen Vantghem; Eric Verbist; Carl Verelst; Kurt Vets; Luc Vleugels; Sarah Wouters
- 1 stem(men) tegen: Nand Blauwens
- 3 onthouding(en): Jan Baestaens; Tim Teurfs; Marcel Van Hoof

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

De gemeenteraad besluit met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 een belasting te vestigen op de tweede verblijven.

### **Artikel 2**

Als tweede verblijf wordt beschouwd elke woongelegenhed/recreatief verblijf waarvan degene die er kan verblijven, voor deze woongelegenhed/recreatief verblijf niet ingeschreven is in de bevolkingsregisters, ongeacht het feit of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets en alle andere vaste woongelegenheden/recreatieve verblijven, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans.

Als tweede verblijf worden niet beschouwd:

- het lokaal uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit
- de tenten en woonaanhangwagens
- verplaatsbare caravans, tenzij deze tenminste zes maanden van het belastingjaar opgesteld blijven om als woongelegenhed/recreatief verblijf aangewend te worden
- de leegstaande woongelegenhed/recreatief verblijf waarvan het bewijs voorgelegd wordt dat zij in de loop van het aan het belastingjaar voorafgaande kalenderjaar niet als tweede verblijf werd aangewend.

### **Artikel 3**

De belasting is ondeelbaar en voor gans het jaar verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die eigenaar is van het tweede verblijf op 1 januari van het belastingjaar.

#### **Artikel 4**

De belasting wordt ingekohierd en vastgesteld op 990 euro per tweede verblijf.

#### **Artikel 5**

De belastingschuldigen moeten uiterlijk op 31 januari van het belastingjaar bij het gemeentebestuur aangifte doen van elk tweede verblijf dat zij in de gemeente bezitten door middel van het formulier waarvan het model door het college van burgemeester en schepenen werd vastgesteld.

#### **Artikel 6**

Bij gebreke van een aangifte of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

---

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens de Gemeenteraad

De algemeen directeur  
(get.) Hans Welters

De voorzitter  
(get.) Carl De Bie

#### **Voor eensluidend afschrift**

---



De algemeen directeur  
Hans Welters



De voorzitter  
Carl De Bie