
17	2020_GR_00099	Nieuw tariefreglement cultuurcentrum Zwaneberg - 1.713.554
----	---------------	---

Samenstelling

Aanwezig

de heer Carl De Bie, voorzitter gemeenteraad; de heer Luc Vleugels, burgemeester; de heer Jan Moons, schepen; de heer David Geerts, schepen; de heer Patrick Feyaerts, schepen; mevrouw Sarah Wouters, schepen; mevrouw Katleen Vantuyghem, schepen; de heer Eric Verbist, schepen; mevrouw Kelly Van Tendeloo, schepen; de heer Jan Baestaens, raadslid; de heer Nand Blauwens, raadslid; de heer Tim Teurfs, raadslid; de heer Frans Poortmans, raadslid; de heer Luc Van den Bulck, raadslid; de heer Carl Verelst, raadslid; de heer Eddy Gorris, raadslid; de heer Wim Van den Bruel, raadslid; de heer Michel Van Dyck, raadslid; mevrouw Bernadette De Cat, raadslid; de heer Kurt Vets, raadslid; de heer Sebastiaan Marien, raadslid; de heer Willy Anthonis, raadslid; mevrouw Tamara Ceuppens, raadslid; de heer Dirk Van Noten, raadslid; de heer Jan De Haes, raadslid; mevrouw Ann Van den Meutter, raadslid; mevrouw Karen Michiels, raadslid; mevrouw Elke Laureys, raadslid; de heer Bart Van Asten, raadslid; mevrouw Nathalie Heremans, raadslid; de heer Thomas Van Hoof, raadslid; de heer Sven Lambrechts, raadslid; mevrouw Hilde Cools, raadslid; de heer Theo Van Thielen, raadslid; de heer Marcel Van Hoof, raadslid; de heer Hans Welters, algemeen directeur

Zijn eveneens aanwezig

mevrouw Eva Tolleneer, waarnemend korpschef politie; de heer Maarten Vanschoubroek, medewerker Algemeen directeur en Secretariaat

Beschrijving

Aanleiding en context

Het huidige tariefreglement van het cultuurcentrum werd door de raad van bestuur en de gemeenteraad verlengd tot 31 december 2020 in afwachting van een nieuw tariefreglement vanaf 1 januari 2021.

Het huidige reglement is een complex doolhof met veel parameters: zo wordt het basistarief gediversifieerd naargelang het type van huurder, naargelang de inkomprijs die men vraagt, naargelang het een week- of weekenddag is, naargelang men een lange dag of een korte dag gebruikt, ... De tarieven werden het laatst aangepast in 2014, sinds 1 januari 2015 werd er een jaarlijkse indexering toegepast.

In 2020 zijn/waren er niet minder dan 177 gastactiviteiten gepland in de Blauwe Zaal en Schouwburg alleen.

De doelstelling van het nieuwe reglement is om het reglement eenvoudiger te maken, maar ook om marktgerichtere tarieven te hanteren. Bovendien moet het reglement conform de wetgeving zijn en rekening houden met strengere arbeidsreglementeringen (o.a. lange werkdagen theatertechnici: maximaal 12 uur per dag inclusief 1 uur pauze).

De opbrengst uit de zaalhuur bedroeg in 2017 148.000 euro en in 2018 168.000 euro.

Eerder werden reeds inspanningen gedaan om marktconformer te tarifieren, zonder lineair basistarieven te verhogen. Zo kwam er een winstaframing van 1,1 euro per verkocht ticket voor commerciële organisatoren die meer dan 20 euro per ticket vragen, er kwam een jaarlijkse indexering vanaf 1 januari 2015, commerciële organisatoren (categorie 4) moeten 250 euro betalen om opgenomen te worden in de programmabrochure, en er wordt een administratiekost van 0,5 euro afgehouden per verkocht ticket vooraleer er wordt doorgestort naar de organisator.

Argumentatie

Op basis van een grondige benchmarking met vijf vergelijkbare accommodaties elders, werd een nieuw voorstel uitgewerkt.

Volgende tariefreglementen werden grondig vergeleken met onze situatie:

- De Factorij, Zaventem (697 personen)
- 't Getouw, Mol (580 personen)
- 30CC, Leuven (800 personen)
- De Werf, Aalst (599 personen)
- De Spil, Roeselare (842 personen)
- Strombeek-Bever (402 personen).

Het nieuwe voorstel van tariefreglement werd voorgelegd aan de adviescommissie VAC (Vaste Adviescommissie van Gebruikers en Deskundigen voor CC Zwaneberg) en besproken op 12 februari 2020 en 2 maart 2020. Het voorstel na beide besprekingen werd vervolgens op 5 maart 2020 toegelicht aan de gemeenteraadscommissie Cultuur.

Dit voorstel gaat uit van een vereenvoudiging:

- een prijs voor een podiumzaal inclusief schoonmaak en inclusief techniek gedurende 12 uur
- 'normale poets' inbegrepen in basistarief (bv. Schouwburg = inclusief 8 uur)
- bijkomende uren schoonmaak aan 40 euro per uur
- een beperkt aantal basispakketten technisch materiaal in plaats van een volledige lijst met allemaal bij te betalen materialen
- de servicekost voor de verkoop van tickets voor derden door cultuurcentrum Zwaneberg wordt vereenvoudigd: 0,5 euro (voor tickets 0-19,99 euro) en 1 euro voor tickets (+ 20 euro)
(nu: 0,13 euro voor tickets vanaf 4 euro, 0,25 euro voor tickets tussen 4,01 euro en 12,5 euro, 0,5 euro voor tickets tussen 12,51 euro en 25 euro en 1 euro voor tickets vanaf 25 euro).

Er wordt gewerkt met drie categorieën van huurders (in plaats van vier):

1. Heistse erkende verenigingen (erkend door een Heistse adviesraad)
2. andere vereniging of privépersoon die zelf of met eigen leden een creatie brengt
3. overige (commercieel gebruik).

In het voorstel wordt gebruik dat door de strengere arbeidsreglementering moeilijker wordt (bv. lange dagen voor theatertechnici verplicht op te vangen met twee shiften van elkaar afwisselende techniekers) zoveel mogelijk ontraden:

- er is een prijs voor een podiumzaal inclusief schoonmaak en inclusief techniek gedurende 12 uur. Zo is de prijs voor de schouwburg voortaan inclusief een tweede techniek (voorheen bij te betalen), maar wel gedurende maximaal 12 uur (deze is nu ingerekend in de nieuwe basisprijs). Bijkomende uren techniek kosten 60 euro/uur/techniek. Lange dagen (+ 12 uur) blijven dus mogelijk voor de huurders die dit absoluut nodig hebben, maar worden door het reglement maximaal ontraden.

Het nieuwe voorstel hanteert marktgerichtere tarieven om tegemoet te komen aan de zoektocht naar besparingen en meerinkomsten in het meerjarenplan 2020-2025:

- + 15% categorie 1 en + 25% categorie 2 en 3
- gratis repetitie op weekdag: enkel nog voor categorie 1
- optrekken van uurtarief schoonmaak en techniek (nu 10,4 euro): 40 euro per bijkomend uur schoonmaak (bovenop 'normale poets') en 40 euro per bijkomend uur techniek (60 euro indien 13de, 14de, 15de, ... uur op 1 dag)
- optrekken tarief winstafroming van 1,1 euro naar 2 euro (categorie 3)
- technische materialen marktgerichtere tarieven (categorie 2 en 3)
- geen combitarieven meer.

Juridische grond

/

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Artikel 41 §2 14° van het decreet Lokaal Bestuur: de gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan, inclusief verminderingen en vrijstellingen.

Financiële informatie

Financiële informatie

Nummer raming	AC040202	
Omschrijving raming	Aanrekening Zalen, AV Materiaal, eetgerief, ...	
Jaar	Bedrag inkomst (exclusief btw)	Saldo na uitgave
Huidig jaar	173.341 euro	
Jaar +1	182.008 euro	
Jaar +2	199.342 euro	
Jaar +3	216.676 euro	
Totaal inkomst		

Advies

Gemeenteraadscmissie Cultuur 5 maart 2020

Gunstig advies

Raad van Bestuur AGB 2 april 2020

Gunstig advies

Vaste Adviescommissie van Gebruikers en Deskundigen voor CC Zwaneberg (VAC)

Gunstig advies

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 32 stem(men) voor: Willy Anthonis; Tamara Ceuppens; Hilde Cools; Carl De Bie; Bernadette De Cat; Jan De Haes; Patrick Feyaerts; David Geerts; Eddy Gorris; Nathalie Heremans; Sven Lambrechts; Elke Laureys; Sebastiaan Marien; Karen Michiels; Jan Moons; Frans Poortmans; Tim Teurfs; Bart Van Asten; Michel Van Dyck; Thomas Van Hoof; Dirk Van Noten; Kelly Van Tendeloo; Theo Van Thielen; Wim Van den Bruel; Luc Van den Bulck; Ann Van den Meutter; Katleen Vantyghem; Eric Verbist; Carl Verelst; Kurt Vets; Luc Vleugels; Sarah Wouters

- 2 stem(men) tegen: Jan Baestaens; Marcel Van Hoof
- 1 onthouding(en): Nand Blauwens

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad besluit het bijgevoegde tariefreglement voor cultuurcentrum Zwaneberg goed te keuren. Dit reglement gaat in vanaf 1 januari 2021 en loopt tot het einde van de legislatuur.

Artikel 2

De meeropbrengst uit zaalhuur wordt geraamd op ongeveer + 25% tegen 2023. De verrekening gebeurt op ramingsnummer AC040202.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

De algemeen directeur
(get.) Hans Welters

De voorzitter
(get.) Carl De Bie

Voor eensluidend afschrift



De algemeen directeur
Hans Welters



De voorzitter
Carl De Bie