

Huishoudelijk Reglement Woonwagenterrein Booischot
 Gemeente Heist-op-den-Berg
 (goedgekeurd door de gemeenteraad van 10 september 2019)

1. Wat betekenen deze woorden?		
woonwagen	1.1	Een woonwagen is een wagen die: <ul style="list-style-type: none"> • je gemakkelijk kan verplaatsen, en waarin je vast mag wonen. Je gebruikt hem niet als vakantiewoning. • niet vastgemaakt is aan de grond. (De leidingen wel: riolering, water, gas, elektriciteit) • op wegneembare vijzels of steunstukken staat. Je kan hem verplaatsen als de leidingen losgemaakt zijn.
woonwagenbewoner	1.2	Een persoon die legaal in België verblijft en woont of woonde in een woonwagen, of waarvan de ouders dat deden, met uitzondering van bewoners van campings of gebieden met weekendverblijven.
woonwagenterrein	1.3	Terrein waarop je permanent mag wonen in een woonwagen. Dit reglement geldt voor het woonwagenterrein in de Broekmansstraat 89 te 2221 Booischot met 10 standplaatsen.
sanitaire unit	1.4	Gebouw of een deel van een gebouw met douches en toiletten voor de bewoners van het woonwagenterrein.
standplaats	1.5	Ruimte op het woonwagenterrein waarop een woonwagen kan staan.
standplaatshouder	1.6	De woonwagenbewoner die een standplaats kreeg toegewezen door het college en deze aanvaard heeft. De standplaatshouder moet zich houden aan de regels van het huishoudelijk reglement.
kandidatenlijst	1.7	Vroegere wachtlijst zonder volgorde, aangevuld met nieuwe kandidaten.
gezin	1.8	Het gezin bestaat uit de standplaatshouder, de partner en de kinderen die in dezelfde woonwagen samenleven.
college	1.9	Het college van burgemeester en schepenen. Het college keurde dit reglement goed, stelt de documenten op die bij dit reglement horen en kan ze aanpassen indien nodig.
de gemeente	1.10	Lokaal Bestuur Heist-op-den-Berg
woonwagen-commissie	1.11	De woonwagencommissie geeft advies aan het college over de rangorde van de kandidatenlijst en het beheer van het woonwagenterrein.

		<p>Het college bepaalt de samenstelling van de woonwagencommissie. Het college kan ook advies vragen aan andere personen of andere personen aanduiden als waarnemer.</p> <p>Standplaatshouders kunnen klachten en opmerkingen doorgeven aan deze commissie.</p>
terreinverantwoordelijke	1.12	De terreinverantwoordelijke staat in voor de dagdagelijkse werking. Hij/zij is het concrete aanspreekpunt voor de standplaatshouders over praktische zaken.

2. Wat is de procedure om de toewijzing van een standplaats te krijgen?

Er komt een standplaats vrij	2.1	<p>Zodra er een standplaats vrijkomt (door overlijden, vertrek of uitzetting), verklaart het college deze standplaats open.</p> <p>Dit wordt bekend gemaakt via de gemeentelijke kanalen. Hierin is vermeld hoe en bij wie je een aanvraag kan indienen en wat de voorwaarden zijn.</p> <p>Ook de kandidaten van de vroegere wachtlijst worden aangeschreven.</p>
Je dient een aanvraag in	2.2	<p>Je kan een aanvraag indienen voor deze standplaats.</p> <p>De voorwaarden zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • je moet 'woonwagenebewoner' zijn; • je moet meerderjarig zijn; • je mag geen woning of bouwgrond hebben in gehele of gedeeltelijke eigendom, of in vruchtgebruik. <p>Je dient je aanvraag in via een aangetekende brief of een mail naar de terreinverantwoordelijke.</p> <p>Je stuurt volgende documenten mee:</p> <ul style="list-style-type: none"> • attest gezinssamenstelling + verklaring welke personen van jouw gezin mee willen verhuizen naar de standplaats; • verklaring dat je geen woning of bouwgrond hebt (in volledige of gedeeltelijke eigendom of vruchtgebruik); • document 'verklaring inrichting standplaats';
De woonwagencommissie en het college bepalen de rangorde van de kandidatenlijst	2.3	<p>Alle geldige aanvragen komen op een kandidatenlijst.</p> <p>De woonwagencommissie bekijkt de kandidatenlijst en maakt een eerste selectie van geschikte kandidaten.</p> <p>De woonwagencommissie nodigt alle geschikte kandidaten op de lijst uit voor een gesprek.</p>

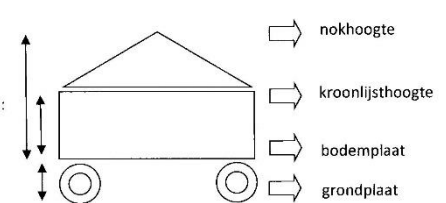
		<p>De woonwagencommissie maakt een rangorde op en legt deze voor aan het college.</p> <p>Het college bepaalt de definitieve rangorde waarin de standplaats kan worden toegewezen.</p> <p>De lijst vervalt als de standplaats toegewezen, aanvaard en ingenomen is.</p>
Toewijzing	2.4	<p>De terreinverantwoordelijke stuurt een aangetekende brief of mail naar de eerste kandidaat van de lijst.</p> <p>De kandidaat moet binnen de 30 dagen laten weten of hij de toewijzing aanvaardt of weigert, via een aangetekende brief of mail naar de terreinverantwoordelijke.</p> <p>Als de kandidaat niet reageert binnen de 30 dagen wordt dit beschouwd als een weigering.</p> <p>Bij weigering stuurt de terreinverantwoordelijke een aangetekende brief of mail naar de volgende kandidaat op de lijst.</p>
Wie krijgt de toewijzing?	2.5	<p>De standplaats wordt toegewezen aan de standplaatshouder (1.6). Deze mag met zijn gezin (1.7) verblijven op de standplaats en het terrein.</p>
Wat moet je doen voor je je standplaats kan gebruiken?	2.6	<p>Na toewijzing maak je samen met de terreinverantwoordelijke een plaatsbeschrijving op van de standplaats, de sanitaire unit en berging. Beide partijen ondertekenen dit en krijgen een origineel.</p> <p>Je ondertekent het document 'akkoord kennisname reglementering' waarmee je het huishoudelijk reglement aanvaardt.</p> <p>Daarna krijg je van de terreinverantwoordelijke de sleutels van de sanitaire unit en berging. Je ondertekent het document 'ontvangst sleutels'.</p> <p>Binnen de 8 dagen moet je dan de waarborg en de vergoeding van de eerste maand betalen (3.1).</p> <p>Binnen de maand na ontvangst sleutels moet je je standplaats innemen.</p> <p>Binnen de 8 dagen nadat je je standplaats innam, moet je jezelf en je gezin inschrijven bij de gemeente met het document 'toelating inschrijving bevolkingsregister', dat je ontvangt van de terreintoezichter.</p> <p>Binnen de maand nadat je je standplaats innam, moet je het bewijs leveren aan de terreinverantwoordelijke dat je je liet verzekeren tegen brand, ontploffing, kortsluiting, blikseminslag en burgerlijke aansprakelijkheid (door een</p>

		kopie van de verzekeringspolis). Je meldt elke wijziging in die polis en legt elk jaar een bewijs voor aan de terreinverantwoordelijke.
Voor hoelang krijg je een toewijzing?	2.7	De toewijzing geldt voor een periode van 1 jaar. Deze wordt telkens automatisch en stilzwijgend met 3 jaar verlengd. De toewijzing eindigt in de gevallen, beschreven in punt 6.
Kan je je standplaats doorgeven of ruilen?	2.8	Je kan je standplaats niet doorgeven aan andere personen. Je kan je standplaats ook niet ruilen. Je kan je standplaats wel opzeggen (zie 6.1).

3. Welke regels moet de standplaatshouder naleven?

Onderhoud en herstellingen van de standplaats	3.1	<ul style="list-style-type: none"> • Je onderhoudt je standplaats. • Je doet zelf kleine herstellingen en onderhoudswerken. • Je mag niets veranderen aan de standplaats. • Je mag de afsluiting tussen de percelen niet wegnemen of veranderen. • Je mag geen verhardingen aanbrengen. • Je mag je standplaats wel beplanten als dat de burenen niet hindert. De planten mogen maximaal 1,80m hoog zijn.
Onderhoud van de sanitaire unit en de berging	3.2	<ul style="list-style-type: none"> • Je onderhoudt de sanitaire unit en berging. • Je mag niets veranderen aan (en in) de sanitaire unit, de berging en de infrastructuur van de gemeente • Je beschermt de sanitaire unit tegen vorst (waakvlam aardgasketels moet steeds branden) • Je beschermt de toegangsdeur tegen wind en storm • Je onderhoudt de gevel en zorgt dat hij altijd vrij blijft • Je maakt de aflopen schoon • Je reinigt regelmatig de goten. • Je moet de toiletten schoonmaken met gepaste schoonmaakmiddelen (geen javel/ontstoppingsmiddelen) • De gemeente ruimt de septische putten
Huisvuil	3.3	<ul style="list-style-type: none"> • Iedere standplaats heeft een container voor restafval en GFT • IOK haalt het huisvuil op volgens het Diftarsysteem. • Je krijgt van IOK een factuur. • Je betaalt de factuur rechtstreeks aan IOK. • Papier en karton wordt gratis opgehaald.
Geen schroot en afval	3.4	<ul style="list-style-type: none"> • Je mag geen ander afval opslaan (autowrakken, brandbare of explosieve stoffen, andere goederen, ...).
Water, gas en elektriciteit	3.5	<ul style="list-style-type: none"> • Je bent verplicht een abonnement te nemen op aardgas, elektriciteit en water. • Water, gas en elektriciteit gebruiken van een andere standplaats, is verboden.

		<ul style="list-style-type: none"> • Elektrische toestellen moet je laten plaatsen en aansluiten volgens de reglementering op elektrische installaties. • De gemeente onderhoudt tweejaarlijks de aardgasketels.
Gemeenschappelijke delen en wegen	3.6	<ul style="list-style-type: none"> • De gemeente onderhoudt de gemeenschappelijke delen en de wegen van het woonwagenterrein. Deze wegen horen bij de openbare weg. Alle politiereglementen en politieregels gelden er. <p>Let op:</p> <ul style="list-style-type: none"> • doorgangen moeten altijd vrij blijven voor brandweer, politie, ziekenwagens, huisvuilophaling • op de wegen mag je max. 20 km per uur rijden • je mag geen voorwerpen, caravans, schroot of autowrakken achterlaten op de weg en aan de kant van de weg • auto's, motors of bromfietsen mogen geen toertjes rijden op de wegen van het terrein • parkeren op de wegen van het terrein is verboden.
Wat mag er op de standplaats staan?	3.7	<p>Een woonwagen mag enkel op de aangeduide verharding op de standplaats staan. Je mag maximum 50m² innemen.</p> <p>Buiten die zone:</p> <ul style="list-style-type: none"> • mag je maximaal één auto op de standplaats parkeren die moet voldoen aan de technische voorschriften en inschrijvingsvoertuigen om te rijden op de openbare weg • mag je één onbewoonde caravan of mobilhome parkeren als die een schriftelijke vergunning heeft van het college en als die voldoet aan de technische voorschriften en inschrijvingsvoorwaarden om te rijden op de openbare weg. Deze caravan of mobilhome mag enkel dienen om te reizen of in rond te trekken en niet om in te wonen.
Uitzicht en maten van de woonwagen	3.8	<ul style="list-style-type: none"> • Een woonwagen bestaat uit duurzame materialen. • Een woonwagen heeft een schuin of een plat dak. De kroonlijsthoogte is maximum 3 meter vanaf de bodemplaat, de nokhoogte maximaal 5 meter. Tussen de grond en de bodemplaat zit maximum 0,75 m. • Indien er aanpassingen aan de woonwagen gebeuren is er een stabiliteitsberekening nodig door een erkende firma. Het attest van de firma bezorg je aan de terreinverantwoordelijke. • Je mag enkel een open afdak bijbouwen aan de woonwagen zolang die binnen de voorziene verharding komt. Het afdak van niet hoger zijn dan de kroonlijsthoogte van de woonwagen. Het afdak mag niet vast in de grond gezet worden.

		<p style="text-align: center;">Toegestane maten woonwagens</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>Tussen kroonlijsthoogte en nokhoogte: max. 2 m hoog</p> <p>Tussen bodemplaat en kroonlijsthoogte: max. 3 m hoog</p> <p>Tussen grondplaat en bodemplaat: max. 0,75 m hoogte</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: center;">  </div> </div>
Brandstoffen	3.9	<p>Soorten brandstof:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Enkel woonwagens op aardgas zijn toegelaten tenzij er een uitzondering is gemaakt door het college. • Het is verboden om benzine, stookolie, diesel en lpg op te slaan. <p>Gebruik brandstoffen voor rijcaravans en mobilhomes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Drukhouders voor rijcaravans en mobilhomes mogen hoogstens 30 liter propaan of butaan bevatten. • Per standplaats mag er één reserve drukhouder van 30 liter staan. • Een erkende leverancier moet deze leveren en vervangen. Je mag ze zelf niet vullen. • De drухouders moeten buiten staan en stevig vastgezet worden, zodat ze niet kunnen omvallen. • De installaties om te verwarmen en de kookvuren moeten voldoen aan de milieuwetgeving. • Aansluitingen en leidingen mogen niet vervallen zijn. Je moet ze regelmatig laten controleren door een erkend controleur.
Huisdieren	3.10	<p>Maximaal 2 huisdieren (honden of katten) per standplaats zijn toegelaten als ze:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de rust op het terrein niet verstoren • niet loslopen op het woonwagenterrein • geen probleem zijn voor de volksgezondheid • de veiligheid van de bewoners van het woonwagenpark en de bezoekers niet in gevaar brengen • geen schade toebrengen aan de omheiningen van de gemeente <p>Konijnen, kippen, pluimvee en andere dieren zijn niet toegelaten.</p> <p>Huisdieren mogen niet in de sanitaire unit of berging verblijven, wel in een aangepast hok op de standplaats. Om een hondenhok te plaatsen heb je goedkeuring nodig van het college.</p>
Bezoekers	3.11	<p>Bezoekers met een verkeerswaardige woonwagen of caravan (een woonwagen waarmee je op straat mag rijden en die verzekerd is) kunnen maximaal twee weken op het woonwagenpark verblijven.</p>

		<p>Bezoekers spreken op voorhand met de terreinverantwoordelijke af waar zij mogen staan en bezorgen hun gegevens: naam, adres, telefoonnummer, nummerplaat van voertuig en woonwagen of caravan.</p> <p>Bezoekers krijgen van de terreinverantwoordelijke een document 'toelating bezoekers' met de afgesproken termijn.</p> <p>Bezoekers moeten de regels van het huishoudelijk reglement respecteren. De standplaatshouder is verantwoordelijk voor zijn bezoekers.</p>
Schade	3.12	<p>Bij schade aan de standplaats, verwittig je meteen Facilitair Beheer (015 23 87 07) of de terreinverantwoordelijke (015 22 86 91).</p> <p>Je laat de gemeente elk schadegeval onderzoeken. De gemeente voert de herstellingen uit of laat ze uitvoeren.</p> <p>De gemeente verwittigt de standplaatshouder minstens 3 dagen voor de werken, tenzij de herstelling dringend is.</p> <p>Wie betaalt de schade en de herstellingen?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jij zelf: als je de schade zelf veroorzaakte • De gemeente: bij slijtage door ouderdom, gebrek of overmacht.
Openbare orde, rust en overlast	3.13	<p>Je mag geen overlast veroorzaken en de openbare orde niet verstoren. Je garandeert de rust, veiligheid en gezondheid van de andere bewoners van het woonwagenterrein en van de buurt.</p> <p>Activiteiten die brand kunnen veroorzaken, zijn verboden.</p> <p>Je bent ook verantwoordelijk voor je gezin (1.7) en je bezoekers (3.11).</p>
Afwezigheid	3.14	<p>Als je meer dan een maand afwezig bent, moet je de terreinverantwoordelijke op voorhand verwittigen. Deze kan intussen de toestand van de sanitaire unit controleren zonder jouw toestemming.</p> <p>Als je meer dan 120 dagen per jaar afwezig bent of als er een vermoeden is dat je niet op de standplaats woont, kan je toewijzing worden ingetrokken (zie 6.3).</p>

4. Betalingen

Waarborg en vergoeding	4.1	Je betaalt elke maand een vergoeding. De gemeente kan dit bedrag jaarlijks herzien of indexeren.
------------------------	-----	--

		<p>Bij toewijzing betaal je ook een waarborg van twee maanden.</p> <p>Bij wanbetaling is de procedure van 5.3 van toepassing.</p> <p>Als je problemen hebt bij je betalingen moet je contact opnemen met de terreinverantwoordelijke. Samen kan naar een oplossing worden gezocht. Afspraken worden steeds in een brief gemaakt en moeten nageleefd worden.</p>
Onroerende voorheffing	4.2	<p>Lokaal Bestuur Heist-op-den-Berg betaalt de onroerende voorheffing van het woonwagenterrein, de standplaatsen, de sanitaire unit en de berging.</p> <p>De standplaatshouder betaalt de onroerende voorheffing van zijn/haar woonwagen.</p>

5.Overtredingen en sancties

Vaststellingen op het terrein	5.1	<p>Het woonwagenterrein is openbaar domein. Volgende personen of diensten kunnen altijd vaststellingen op het terrein doen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • een persoon die door de gemeente is aangesteld • de terreinverantwoordelijke • de politiediensten <p>Volgende personen kunnen milieuovertredingen op het terrein of in de omgeving vaststellen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • een bevoegd ambtenaar • een afgevaardigde van het gemeentebestuur • een politieambtenaar
Vaststellingen op de standplaats	5.2	<p>De standplaats is een openbaar domein met privékarakter.</p> <p>De terreinverantwoordelijke en personen in opdracht van de gemeente mogen er komen om de staat van de standplaats en de sanitaire unit na te kijken.</p> <p>Ze moeten dat schriftelijk aankondigen of jouw toestemming krijgen. Je moet ervoor zorgen dat ze op het afgesproken tijdstip kunnen inspecteren.</p>
Wat gebeurt er bij wanbetaling en overtredingen?	5.3	<p>Bij een overtreding van de regels (3) of bij wanbetaling (4) gebeurt het volgende:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De terreinverantwoordelijke meldt het probleem, zowel mondeling als in een brief. 2. Er wordt samen naar een oplossing gezocht en er worden afspraken gemaakt (bv.afbetalingsplan). 3. De afspraken worden genoteerd in een document en ondertekend door jou en de terreinverantwoordelijke. 4. Wanneer het probleem niet opgelost is op de afgesproken datum of de afspraken niet worden nageleefd, wordt in een brief gemeld wat de gevolgen zijn.

		5. De eventuele kosten van een procedure (bij wanbetaling) of de inschakeling van een firma om het probleem op te lossen (bv. voor reparaties) zullen door jou betaald moeten worden.
GAS-boetes van de gemeente	5.4	<p>Op het woonwagenterrein gelden de politieregels van de gemeente.</p> <p>Wie overlast pleegt door nalatigheid, bevuiling, lawaai ..., overtreedt ook het politiereglement van Heist-op-den-Berg (Algemene Bestuurlijke Politieverordening van 21/4/2009).</p> <p>Hij of zij kan een GAS-boete krijgen (Gemeentelijke Administratieve Sanctie). Die kan bestaan uit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • een administratieve geldboete • een administratieve schorsing • de intrekking van een toegewezen standplaats. <p>De GAS-ambtenaren gebruiken strikte regels om de boete te bepalen. Ze kijken naar de ernst van de overtredingen en of ze al vaker gebeurd zijn.</p>
Maatregelen van de politie	5.5	<p>Bij verstoring van de openbare orde of bij openbare overlast (volgens de Nieuwe Gemeentewet en het Gemeentedecreet) kan de burgemeester ook een politimaatregel nemen, zoals:</p> <ul style="list-style-type: none"> • een bevel om het terrein te verlaten binnen een bepaalde tijd • als de overtreder weigert te vertrekken: een verwijdering van de woonwagens en voertuigen. De overtreder betaalt de kosten en het risico • een tijdelijk of definitief verbod tot het terrein. <p>De burgemeester kan politie, personeel van de gemeente of anderen inzetten om de maatregelen uit te voeren.</p>

6. Einde van de toewijzing van een standplaats

Je zegt zelf je standplaats op	6.1	<p>Je kan je standplaats opzeggen met een opzegtermijn van één maand.</p> <p>Je moet je opzeg doen via een aangetekende brief of een mail naar de terreinverantwoordelijke.</p>
De gemeente beëindigt de toewijzing	6.2	<p>De toewijzing van de standplaats wordt elke keer automatisch en stilzwijgend met 3 jaar verlengd (zie 2.7.).</p> <p>Het college kan minstens 6 maanden voor het einde van een periode beslissen om de toewijzing toch te beëindigen. Hiervoor moet geen reden worden gegeven.</p>
De gemeente trekt de toewijzing in	6.3	<p>Het college kan de toewijzing intrekken als:</p> <ul style="list-style-type: none"> • je de formaliteiten van 2.6 niet hebt nageleefd;

		<ul style="list-style-type: none"> • je de regels (3) niet naleeft • je de vergoeding (4) niet correct betaalt; <p>In deze gevallen krijg je eerst een aangetekende brief waarin de reden of het probleem vermeld is. Intrekking is mogelijk als je geen afspraken maakt of als je de gemaakte afspraken niet nakomt.</p> <p>Het college kan de toewijzing ook intrekken als:</p> <ul style="list-style-type: none"> • je meer dan 120 dagen per jaar afwezig bent; • er een vermoeden is dat je niet op de standplaats woont; • je je hoofdverblijfplaats verandert naar een ander adres; • je een standplaats toegewezen krijgt op een ander woonwagenterrein. <p>Deze vaststellingen kunnen gebeuren door de politie, het team burgerzaken of de terreinverantwoordelijke. Het college kan de toewijzing dan onmiddellijk intrekken (zie 6.4).</p>
<p>Wat gebeurt er bij het einde van een toewijzing?</p>	<p>6.4</p>	<p>Je krijgt een beslissing van het college. In deze beslissing staat waarom de toewijzing eindigt (opzeg, beëindiging of intrekking), en tegen welke datum je de standplaats moet verlaten.</p> <p>Je moet dan volgende zaken doen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. je moet je standplaats leegmaken en proper achterlaten in de oorspronkelijke staat. 2. je moet een plaatsbeschrijving opmaken samen met de terreinverantwoordelijke en een personeelslid van het team technische zaken. De datum wordt onderling afgesproken. Als je niet aanwezig bent nadat je een aangetekende brief kreeg met een uitnodiging voor deze plaatsbeschrijving, ga je er stilzwijgend mee akkoord dat de terreinverantwoordelijke eenzijdig een plaatsbeschrijving opmaakt. 3. je moet alle ingeschreven personen laten uitschrijven uit het bevolkingsregister. 4. je moet de aansluitingen voor water, gas en elektriciteit hebben afgesloten bij de leverancier. 5. je moet de sleutels van de sanitaire unit aan de terreinverantwoordelijke geven. 6. je moet alle achterstallen, kosten en schade betaald hebben (behalve schade door overmacht, slijtage en ouderdom).

		<p>Als al deze zaken in orde zijn, levert de terreinverantwoordelijke het document 'einde standplaats' af.</p> <p>Zolang dit document niet werd afgeleverd, moet je de vergoeding voor de standplaats blijven betalen en krijg je de waarborg niet terug. Na overleg is het mogelijk dat achterstallen of kosten verrekend worden met de waarborg.</p> <p>Je moet het woonwagenterrein verlaten op de datum die met jou wordt afgesproken of meegedeeld.</p> <p>Als je weigert om je standplaats en het terrein te verlaten, zal de gemeente je dagvaarden voor de rechtbank en onder dwang laten uitzetten. De kosten van deze procedure zullen door jou betaald moeten worden.</p>
--	--	--

7. Bekendmaking en toepassing		
Bekendmaking en toepassing	7.1	<p>Dit besluit werd vastgesteld door de gemeenteraad op 10 september 2019 en vervangt het huishoudelijk reglement van 23 mei 2017.</p> <p>Het wordt automatisch van toepassing op de huidige standplaatshouders en hun gezin.</p>