



Departement Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit  
Dienst Ruimtelijke Planning



AANGETEKEND

Het gemeentebestuur van  
Heist-op-den-Berg

2220 Heist-op-den-Berg

datum 3 mei 2006  
kenmerk ROGMU/02-33/PAUAVH - Poststuk 06-33052  
contactpersoon Bram Abrams | T 03 240 56 51  
Bram.Abrams@admin.provant.be  
onderwerp Heist-op-den-Berg – RUP Het Moer

Geachte mevrouw,  
Geachte heer,

Betreft: Heist-op-den-Berg – RUP Het Moer

De deputatie heeft in zitting van 20 april 2006 voormeld uitvoeringsplan, dat op 21 februari 2006 definitief werd vastgesteld door de gemeenteraad van Heist-op-den-Berg, goedgekeurd.

Als bijlage zenden wij u het besluit van de deputatie en een eensluitende kopie van de goedgekeurde plannen.

Hoogachtend.

Namens de deputatie,

Voor de Provinciegriffier,  
Bij delegatiebesluit:  
Het departementshoofd,

Wim Lux

Voor de Gouverneur,  
Bij delegatiebesluit:  
De gedeputeerde,

Martine De Graef



Departement Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit  
Dienst Ruimtelijke Planning

ROGMU/02-33/paubrab

## **BESLUIT VAN DE BESTENDIGE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIERAAD**

Gelet op het koninklijk besluit van 5 augustus 1976 houdende de definitieve vaststelling van het gewestplan Mechelen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 17 mei 1976 houdende de goedkeuring van het BPA Het Moer;

Gelet op het ministerieel besluit van 16 april 1985 houdende de goedkeuring van (de herziening van) het bijzonder plan van aanleg Het Moer;

Gelet op het ministerieel besluit van 25 september 1987 houdende de toelating tot herziening van bijzonder plan van aanleg Het Moer;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 26 maart 1996 houdende de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997, wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Heist-op-den-Berg, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 19 juni 2001 inzonderheid de bindende bepaling met betrekking tot de herziening van de bestaande BPA's, waaronder het BPA Het Moer te Booischot-Pijpelheide (25);

Gelet op het ministerieel besluit van 10 juli 2001 houdende de goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 10 september 2002 tot herziening van het BPA Het Moer door middel van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP);

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid op artikels 48 tot en met 53 en artikel 187;

Gelet op het overleg van 3 juni 2004 aangaande het eerste voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Het Moer;

Gelet op het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) van 25 mei 2005;

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering van 24 juni 2005 en de uitgebrachte adviezen van de gewestelijk planologisch ambtenaar, de bestendige deputatie, Afdeling Land van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, De Lijn Antwerpen, Afdeling Monumenten en Landschappen van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap (3 adviezen), Afdeling Bos en Groen van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Afdeling Wegen en Verkeer Antwerpen van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap en de GECORO;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 6 september 2005 houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp RUP Het Moer;

Gelet op het openbaar onderzoek dat liep van 12 september 2005 tot en met 14 november 2005, waarbij 21 tijdige bezwaren (waaronder een aantal ondertekend door meerdere personen), 1 laattijdig bezwaar en twee adviezen werden ingediend;

Gelet op het ministerieel besluit van 10 november 2005 waarin wordt gesteld dat het ontwerp RUP Het Moer verenigbaar is met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

Gelet op het besluit van de bestendige deputatie van de Provincie Antwerpen van 20 oktober 2005 waarin naar aanleiding van het openbaar onderzoek een voorwaardelijk gunstig advies werd uitgebracht op het ontwerp RUP Het Moer;

Gelet op het advies van de GECORO van 14 december 2005 en in het bijzonder de ruimtelijke argumentatie die het advies aanvoert om ofwel de bezwaarschriften te weerleggen ofwel het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan aan te passen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 21 februari 2006 houdende de definitieve vaststelling van het RUP Het Moer en in het bijzonder de argumentatie die het besluit aanvoert om ofwel de bezwaarschriften te weerleggen ofwel het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan aan te passen;

Overwegende dat een aantal aanpassingen aangebracht in het door de gemeenteraad definitief vastgesteld RUP Het Moer afwijken van de aanpassingen voorgesteld in het advies van de GECORO van 14 december 2005; dat deze afwijking door de gemeenteraad op voldoende wijze gemotiveerd wordt;

Overwegende dat het aangepast en door de gemeenteraad definitief vastgesteld RUP Het Moer in grote mate tegemoet komt aan de bekommernissen geuit in verschillende van de ingediende bezwaren en adviezen, dat de overige bezwaren en opmerkingen op voldoende gemotiveerde wijze zijn weerlegd;

Overwegende dat het RUP Het Moer een lokaal planningsinitiatief van gemeentelijk niveau is en in overeenstemming is met het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan zoals goedgekeurd bij ministerieel besluit van 19 juni 2001;

Overwegende dat voldoende gemotiveerd wordt waarom de dichtheid binnen het plangebied lager is dan de in het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen vooropgestelde 15 woningen per hectare en in het bijzonder voldoende gemotiveerd wordt waarom er geen inbreiding wordt voorzien in het binnengebied tussen Het Moer en de Liersesteenweg;

Overwegende dat het RUP Het Moer niet in strijd is met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) en het Ruimtelijk Structuurplan Provincie Antwerpen (RSPA);

## B e s l u i t

Enig artikel - Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Het Moer te Heist-op-den-Berg, definitief vastgesteld door de gemeenteraad van Heist-op-den-Berg in zitting van 21 februari 2006 en bestaande uit een plan feitelijke toestand, een plan juridische toestand, het bestemmingsplan en de bijhorende stedenbouwkundige voorschriften, wordt definitief goedgekeurd.

Antwerpen, in zitting van 20 april 2006.

Aanwezig : de heer C. Paulus, Gouverneur-Voorzitter, de heren L. Helsen, J. Geuens en F. Geudens, mevrouw M. De Graef en de heren M. Wellens en C. Masson, leden en de heer D. Toelen, Provinciegriffier.

Verslaggever : mevrouw M. De Graef

In opdracht:

De Provinciegriffier,  
(w.g.) D. Toelen.

De Gouverneur,  
(w.g.) C. Paulus



Voor eensluidende kopie;  
Voor de provinciegriffier;  
Het departementshoofd,

Wim Lux