

**Bijlage : Technisch verslag**

		Graad van verwaarlozing		
		I	II	III
<b>0 GEWESTELIJKE INVENTARIS</b>				
	Woning of gebouw was op 31 december 2016 opgenomen in de gewestelijke inventaris van verwaarloosde gebouwen en/of woningen			<input type="checkbox"/>
<b>1 DAK(EN)</b>				
<b>1.1 type dakvorm (overwegend)</b>				
	<input type="checkbox"/> plat			
	<input type="checkbox"/> hellend			
	<input type="checkbox"/> gemengd			
	<input type="checkbox"/> niet zichtbaar			
<b>1.2 dakbedekking</b>				
<b>1.2.1 aard van de (overwegende) bedekking</b>				
	<input type="checkbox"/> pannen			
	<input type="checkbox"/> leien			
	<input type="checkbox"/> platen (al of niet gegolfd)			
	<input type="checkbox"/> banen (bitumineus, metaal,...)			
	<input type="checkbox"/> niet zichtbaar			
<b>1.2.2 staat van de bedekking</b>				
	<input type="checkbox"/> losliggende/vershoven elementen algemeen			<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> niet algemeen			
	<input type="checkbox"/> sterk verweerde elementen algemeen			
	<input type="checkbox"/> niet algemeen			
<b>1.3 dakgebinte</b>				
	<input type="checkbox"/> doorbuiging/verzakking			<input type="checkbox"/>
<b>1.4 dakranden (andere dan goten)</b>				
	<input type="checkbox"/> vereiste aansluitingen ontbreken			
	<input type="checkbox"/> loszittende/sterk verweerde delen			
<b>1.5 goten (bakgoten/hanggoten)</b>				
	<input type="checkbox"/> afwezig, niettegenstaande vereist			<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> afhangende/gebroken elementen			<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> meerdere lekkages met zichtbare schade			<input type="checkbox"/>
<b>1.6 regenafvoerbuizen</b>				
	<input type="checkbox"/> afwezig, niettegenstaande vereist			<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> ernstige beschadigingen/lekkages			<input type="checkbox"/>
<b>1.7 schoorstenen (buitendaks)</b>				
	<input type="checkbox"/> gemetselde elementen			
	<input type="checkbox"/> gevaarlijk overhellend/onstabiel			<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> loszittende delen			<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> zelfdragende pijpsystemen			
	<input type="checkbox"/> gevaarlijk overhellend/onstabiel			<input type="checkbox"/>

2 GEVEL(S)

2.1 Voorgevel en zijgevel links / zijgevel rechts / achtergevel\*  
 (\* de gevels die niet beoordeeld kunnen worden zijn door te halen)

2.1.1 gevelvlak

2.1.1.1 grote heterogeniteit van materialen ingevolge  
 onverantwoorde verbouwingen

2.1.1.2 metselwerk

uitgevallen voegwerk (1 à 2 cm)

algemeen

niet algemeen

loskomende stukken steen

algemeen

niet algemeen

structurele breuken, barsten/verzakkingen

afbladderend schilderwerk

algemeen

niet algemeen

2.1.1.3 gevelbepreisteringen

afvallend pleisterwerk

algemeen

niet algemeen

structurele breuken, barsten / verzakkingen

afbladderende verf

algemeen

niet algemeen

2.1.1.4 gevelbekledingen (plaatmateriaal met luchtspon: leien,  
 schroten, platen ...)

loszittend

algemeen

niet algemeen

sterk verweerd

algemeen

niet algemeen

2.1.1.5 oneigenlijke gevelafwerkingen

storende affichering en/of betimmeringen

dichtgemaakte gevelopeningen (niet in overeenstemming  
 met de oorspronkelijke bestemming)

dichtgemetseld, dichtgetimmerd

...

2.1.2 gevelelementen

2.1.2.1 balk(en)

corrosie (staal)

schimmel- of insectenaantasting (hout)

betonrot (beton)

beschadiging

2.1.2.2 kolom(men)

corrosie (staal)

schimmel- of insectenaantasting (hout)

betonrot (beton)

beschadiging

2.1.2.3 uitkragende balkon(s)

	verwerking van de meeste elementen			
2.1.2.4	inliggende loggia('s)			
	verwerking van de meeste elementen			
2.1.2.5	erker(s)			
	ernstige verwerking van de meeste elementen (dak/dakrand/raam/structuur)			
<b>3</b>	<b>BUITENSCHRIJNWERK</b>			
3.1	Ramen en deuren			
	verweerde (rot/corrosie) kader/vleugel algemeen			
	niet algemeen			
	afbladderende verf algemeen			
	niet algemeen			
	glasbreuk algemeen			
	niet algemeen			
<b>4</b>	<b>ONAFGEWERKT GEBOUW OF WONING</b>			
4.1	Onafgewerkt gebouw of woning (een gebouw of woning waarvan de werken werden aangevat, maar dat niet binnen 3 jaar na de aanvang van de werken winddicht is)			
<b>5</b>	<b>EINDBEOORDELING</b>	kolomtotaal		
	Indien ( A*1) + (B*3) + (C*9) >= 9 is er sprake van een verwaarloosd gebouw of woning	A	B	C