

# Politierglement inzake het privatieve gebruik van het openbaar domein voor het plaatsen van terrassen voor horecazaken

Goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 juni 2016

## Artikel 1

### BEGRIPSOMSCHRIJVING

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

#### 1.1. OPENBAAR DOMEIN

De goederen die zonder onderscheid bestemd zijn tot het gebruik door allen. Iedereen kan er gebruik van maken op voorwaarde dat de bestemming ervan wordt gerespecteerd.

#### 1.2. LOOPWEG

De ruimte waarbinnen de voetganger of gelijkgestelde zich kan voortbewegen.

#### 1.3. HORECAZAAK

Vergunde hotels, pensions, restaurants, cafés, frituren, cafetaria's, feestzalen en alle andere handelszaken waar ter plaatse voedingswaren of dranken kunnen worden genuttigd. Slechts niet-ambulante activiteiten worden bedoeld.

#### 1.4. EXPLOITANT

De natuurlijke persoon of rechtspersoon voor wiens rekening en risico de horecazaak wordt uitgebaat.

#### 1.5. STATIONEERVERGUNNING

De vergunning die op basis van dit reglement wordt afgeleverd door de burgemeester voor het plaatsen van terrassen voor horecazaken op het openbaar domein.

#### 1.6. TERRAS

Elke privatieve ingebruikname van het openbaar domein, die als uitbreiding van een horecazaak dient, om dranken en voedingswaren voor directe consumptie aan te bieden.

#### 1.7. SEIZOENSGEBONDEN TERRAS

Een overdekt of een niet-overdekt terras voor de duur van één terrasseizoen, namelijk van 15 maart tot en met 15 november.

#### 1.8. NIET-SEIZOENSGEBONDEN TERRAS

Een overdekt terras voor de duur van één jaar, te rekenen 12 maanden vanaf de dag dat de vergunning werd verleend, en waarvoor, naast een stationeervergunning, tevens een stedenbouwkundige vergunning werd bekomen. Dit terras is zo opgebouwd dat het gedurende het ganse jaar uitgebaat kan worden.

#### 1.9. OVERDEKT TERRAS

Een terras, bestaande uit een overdekking en aaneensluitende wanden, dat volledig kan afgesloten worden.

#### 1.10. NIET-OVERDEKT TERRAS

Een seizoengebonden terras dat minstens bestaat uit losstaande tafels en/of stoelen en windschermen maar dat mogelijk ook parasols, een luifel, ... bevat.

#### 1.11. ZONNETERRAS

Een terras dat bestaat uit slechts enkele tafels en stoelen en dat wordt geplaatst op een zonnige dag vanaf ten vroegste 10u tot uiterlijk 20u, tussen 15 november en 15 maart, waarbij dit steeds dagelijks volledig dient te worden weggehaald.

#### 1.12. ROKERSPLAATS

Een ruimte die beschutting biedt tegen de regen en die bestaat uit een luifel of een parasol, met maximaal twee tafels, zonder stoelen en geplaatst in de nabijheid van de voorgevel of toegangsdeur van de horecazaak. Er worden geen dranken of voedingswaren geserveerd. Er dient per tafel minimaal één asbak of peukenpaal geplaatst te worden. Alle constructies dienen na sluitingstijd volledig te worden weggehaald en eventuele luifel opgerold of opgevouwen. Bij discussies zal de Kwaliteitscommissie een uitspraak doen.

#### 1.13. KWALITEITSCOMMISSIE

Een commissie samengesteld uit het afdelingshoofd bouw & milieu, een ambtenaar lokale economie, een mobiliteitsambtenaar, een afgevaardigde van de brandweer, een afgevaardigde van de politie, de schepen ruimtelijke ordening, de schepen van mobiliteit, de schepen van evenementen, en de schepen van lokale economie; deze laatste neemt het voorzitterschap waar.

#### 1.14. DUURZAME MATERIALEN

Veilige en onderhoudsvriendelijke materialen met een lange levensduur en bij voorkeur recycleerbaar.

#### 1.15. LOGO

Figuur of tekst, dienend als herkenningsteken voor de handelszaak.

#### 1.16. LUIFEL

Een oprolbaar of opvouwbaar scherm boven raam- en/of deuropeningen dat bescherming biedt tegen zon en regen, al dan niet over de volledige breedte van de gevel, zonder steunpunt op de grond.

#### 1.17. AFBAKENING

Een fysieke begrenzing van de terrasruimte welke bestaat uit ondoorzichtige of doorzichtige panelen welke verbonden zijn met profielen, ofwel uit bloembakken.

### Artikel 2

#### TOEPASSINGSGEBIED

De bepalingen van dit politiereglement zijn van toepassing op alle horecazaken in de gemeente Heist-op-den-Berg.

Afwijkingen op dit reglement kunnen slechts, na een gemotiveerde aanvraag, worden vergund indien dit ruimtelijk verantwoord is en de eenheid noch het hedendaagse karakter van het straatbeeld wordt doorbroken.

### Artikel 3

#### STATIONEERVERGUNNING

Het is iedereen verboden om zonder voorafgaandelijke stationeervergunning het openbaar domein te bezetten door het plaatsen van een terras bij een horecazaak in de gemeente Heist-op-den-Berg.

De stationeervergunning die aan de exploitant van de horecazaak wordt verleend is strikt persoonlijk en plaatsgebonden. De vergunning is niet overdraagbaar aan derden. Elke nieuwe exploitant moet een nieuwe aanvraag indienen.

#### STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Er dient tevens een stedenbouwkundige vergunning bekomen te worden voor de plaatsing van een niet-seizoensgebonden terras op het openbaar domein.

### Artikel 4

#### DE AANVRAAG

Elke aanvraag om een terras bij een horecazaak op te stellen moet gericht worden aan de dienst lokale economie van de gemeente Heist-op-den-Berg. De aanvraag dient te gebeuren bij aangetekend schrijven of door afgifte tegen een ontvangstbewijs.

Elke aanvraag moet vergezeld zijn van:

- een duidelijke situatietekening;
- een inplantingsplan op schaal 1/50 of 1/100 met de nodige afmetingen van het in te nemen openbaar domein en aanduiding van alle hindernissen aangebracht in een zone van minimum 2 meter rond de gevraagde oppervlakte;
- minstens 3 duidelijke kleurenfoto's van de oppervlakte van het openbaar domein waarop de aanvraag betrekking heeft en de onmiddellijke omgeving;
- een plaatsbeschrijving van het openbaar domein;
- een gedetailleerde omschrijving van de gebruikte materialen en kleuren van de terraselementen;

Indien van toepassing, dient elke aanvraag tevens volgende gegevens te bevatten:

- In elke aanvraag dient duidelijk aangegeven te worden of men een afbakening, windschermen, verwarmingstoestellen, een luifel, en/of wanden met een overdekking plaatst.
- Indien men een verhoogde vloer wenst aan te brengen bij het plaatsen van het terras, dient dit vermeld te worden in de aanvraag.
- Tussen aanpalende terrassen mag een gemeenschappelijke afbakening geplaatst worden, op voorwaarde dat de aanpalende exploitanten onderling akkoord zijn. Dit akkoord moet blijken uit een door beide partijen ondertekende verklaring die wordt gevoegd bij de aanvraag tot stationeervergunning.
- Seizoensgebonden niet-overdekte terrassen mogen op het openbaar domein voor het aanpalend onroerend goed geplaatst worden, op voorwaarde dat de eigenaar(s) van en, indien van toepassing, de houder(s) van een persoonlijk en/of zakelijk recht m.b.t. de gelijkvloerse verdieping van het aanpalend onroerend goed akkoord zijn. Bij de aanvraag moet een door alle partijen ondertekende verklaring worden gevoegd.

Bij elke geplande wijziging dient een nieuwe aanvraag ingediend te worden overeenkomstig dit artikel. Zo ook indien de stationeervergunning voor het terras van rechtswege is vervallen ten gevolge van de heraanleg van gevel tot gevel, van de straat of het plein waar de horecazaak zich bevindt.

Indien het gaat om een eerder vergund en identiek terras geldt een aan de dienst lokale economie van de gemeente Heist-op-den-Berg gericht verzoek tot hernieuwing van de vergunning via een aangetekend schrijven of door afgifte tegen ontvangstbewijs als aanvraag, zonder dat de aanvraag vergezeld moet zijn van de gegevens vermeld in dit artikel.

## **Artikel 5**

### **ADVIES KWALITEITSCOMMISSIE**

Elke aanvraag tot stationeervergunning wordt overgemaakt aan de Kwaliteitscommissie, die waakt over de beoogde eenvormigheid en kwaliteit van de inname van het openbaar domein.

De Kwaliteitscommissie verleent een gemotiveerd advies aan de burgemeester over elke aanvraag voor een niet-seizoensgebonden terras, binnen een termijn van 35 kalenderdagen vanaf de dag van ontvangst van de volledige aanvraag. Zo ook indien een aanvraag wordt ingediend nadat de stationeervergunning voor het niet-seizoensgebonden terras van rechtswege is vervallen ten gevolge van de heraanleg van gevel tot gevel, van de straat of het plein waar de horecazaak zich bevindt en bij geplande wijzigingen aan een eerder vergund niet-seizoensgebonden terras. De Kwaliteitscommissie kan ook gemotiveerd advies verlenen over een afwijking betreffende de punten 8.9 t.e.m. 8.12 voor terrassen.

Bij discussies over de uitvoering of opstelling van een rokersplaats zal de Kwaliteitscommissie een gemotiveerde uitspraak doen.

Indien de aanvraag betrekking heeft op een eerder vergund en identiek niet-seizoensgebonden terras kan de Kwaliteitscommissie een gemotiveerd advies verlenen binnen de vermelde termijn. De Kwaliteitscommissie roept de aanvrager op om gehoord te worden over zijn dossier waarbij deze zich kan laten vergezellen van een derde/expert.

Als er geen advies wordt verleend binnen de vermelde termijn mag hieraan worden voorbijgegaan.

Binnen een termijn van 35 kalenderdagen vanaf de dag van ontvangst van de volledige aanvraag kan de Kwaliteitscommissie een gemotiveerd advies verlenen over elke aanvraag voor een seizoengebonden terras.

De burgemeester kan in zijn beslissing gemotiveerd afwijken van het advies van de Kwaliteitscommissie.

## Artikel 6

### DE BESLISSING

De burgemeester beslist over de aanvraag tot het plaatsen van een terras voor een horecazaak op het openbaar domein binnen een termijn van 45 kalenderdagen vanaf de dag van ontvangst van de volledige aanvraag.

De beslissing wordt per aangetekende brief aan de exploitant toegezonden of tegen ontvangstbewijs overhandigd. De stationeervergunning kan voorwaardelijk worden verleend. De stationeervergunning dient te allen tijde en op eerste verzoek te kunnen worden voorgelegd aan een bevoegde ambtenaar en aan de politie.

## Artikel 7

### DUUR

Voor seizoensgebonden terrassen wordt de stationeervergunning verstrekt voor de duur van één terrasseizoen, namelijk van 15 maart tot en met 15 november. De burgemeester kan (evenwel bij algemene maatregel) beslissen dat het terrasseizoen vroeger of later aanvangt en/of eindigt. Buiten het terrasseizoen, dus van 15 november tot en met 15 maart, heeft de uitbater van een horecazaak met een vergund seizoensgebonden terras, de mogelijkheid om een zonneterras te zetten en/of een rokersplaats in te richten, rekening houdend met de modaliteiten hiervan en maximaal binnen de vergunde ruimte conform artikel 8.

Voor niet-seizoensgebonden terrassen wordt de stationeervergunning verstrekt voor de duur van één jaar. Indien het terras gedurende meer dan 4 opeenvolgende weken niet effectief wordt geëxploiteerd, dient de exploitant het terras te verwijderen van het openbaar domein.

De stationeervergunning vervalt van rechtswege ten gevolge van de heraanleg van gevel tot gevel, van de straat of het plein waar de horecazaak zich bevindt.

## Artikel 8

### OPSTELLING

Het terras (seizoensgebonden of niet-seizoensgebonden) mag pas opgesteld worden nadat alle vereiste vergunningen van administratiefrechtelijke aard, inzonderheid de stedenbouwkundige werden bekomen. Het opstellen van een seizoensgebonden terras mag ten vroegste gebeuren in de week die voorafgaat aan het begin van het terrasseizoen.

Het plaatsen van een terras bij een horecazaak moet aan volgende voorwaarden voldoen:

8.1. De zichthoeken op kruispunten moeten gerespecteerd worden zodat bij uitrijden op ondergeschikte tak, het zicht op de hoofdtak gevrijwaard blijft.

8.2. De opstelling van het terras mag de vrije breedte van de evacuatieweg niet beperken en mag een vlotte evacuatie van het gebouw niet hinderen.

8.3. De breedte van het terras dient te worden beperkt tot de gelijkvloerse gevelbreedte van de eigen handelszaak, waarbij de minimum vrije loopweg minstens 1,50 meter bedraagt. Deze loopweg van 1,50 meter dient obstakelvrij te zijn en vrij van hoogteverschillen. Langs de Noordzijde van de Bergstraat bevindt deze loopweg zich vanaf de (as)lijn van de lantaarnpalen in de richting van de gevels. Langs de Zuidzijde van de Bergstraat bevindt deze loopweg zich vanaf de gevellijn in de richting van de rijbaan. Voor alle overige straten in de gemeente is deze loopweg steeds ter plaatse te bepalen. Er dient tevens een vrije hoogte behouden te worden van 2,10 meter.

8.4. Indien het terras direct verbonden is met de gevel van de handelszaak moet op het terras een doorgang voorzien worden gelijk in breedte als de uitgangsdeur, dit om een mogelijke evacuatie van de inrichting niet in het gedrang te brengen. De opstelling van een terras mag de evacuatie van de aanwezigen in het gebouw of aanpalende gebouwen niet in het gedrang brengen.

8.5. Seizoensgebonden niet-overdekte terrassen mogen op het openbaar domein voor het aanpalend onroerend goed geplaatst worden, op voorwaarde dat de eigenaar(s) van de gelijkvloerse verdieping en, indien van toepassing, de houder(s) van een persoonlijk en/of zakelijk recht m.b.t. de gelijkvloerse verdieping van het aanpalend onroerend goed akkoord zijn.

Dit akkoord moet blijken uit een door alle partijen ondertekende verklaring die wordt gevoegd bij de aanvraag tot stationeervergunning. Deze niet-overdekte seizoensgebonden terrassen mogen de breedte van het terras dat zich voor de eigen horecazaak bevindt, niet overschrijden.

8.6. Verhoogde vloeren, op voorwaarde van vermelding in de aanvraag tot stationeervergunning, kunnen uitzonderlijk worden toegestaan, waarbij de vloer dient te bestaan uit hardhout (met FSC label) en maximum 0,5 meter hoog mag zijn. Men dient bovendien de toegankelijkheid voor mindervaliden, binnen de toegestane ruimte, te garanderen. Verhoogde vloeren mogen niet aangebracht worden op de loopweg.

8.7. Het plaatsen van een luifel is toegelaten. Het laagste punt van de luifel dient zich op minimum 2,20 meter boven het trottoir (of verhoogde vloer) te bevinden.

8.8. Het plaatsen van een niet hinderend zonnenscherm (parasol) boven de tafels en stoelen is toegelaten.

8.9. Het aanbrengen van planten en/of bloemenbeplanting dient binnen de vergunde terrasoppervlakte te gebeuren.

8.10. Alle niet-overdekte terrassen (seizoensgebonden) dienen te worden voorzien van een afbakening aan de voorzijde en de zijkanten. Deze afbakening dient aan de volgende voorwaarden te voldoen:

- a) Een afbakening dient aan de voorzijde en de zijkanten geplaatst te worden. De afbakening aan de voorzijde dient te worden aangebracht over de volledige breedte van het terras, met uitzondering van de eventuele toegangsruimten. De afbakening aan de zijkanten dient te worden aangebracht over de volledige diepte van het terras, met uitzondering van de toegangsruimten.
- b) Tussen aanpalende terrassen mag een gemeenschappelijke afbakening geplaatst worden, op voorwaarde dat de aanpalende exploitanten onderling akkoord zijn. Dit akkoord moet blijken uit een door beide partijen ondertekende verklaring die wordt gevoegd bij de aanvraag tot stationeervergunning.
- c) De afbakening moet per horecazaak een eenvormig uitzicht hebben, met uitzondering van gemeenschappelijke afbakening tussen aanpalende terrassen.
- d) De afbakening kan bestaan uit: door aluminium/hardhout (met FSC label) profielen gesteunde ondoorzichtige of doorzichtige panelen met een hoogte tussen 60 en 70 cm, eventueel verbonden met aluminium/hardhout palen met een hoogte van 150 cm en voorzien van securitglas tot een hoogte tussen 150 en 165 cm ofwel bloembakken met een hoogte tussen 60 of 70 cm.
- e) De afbakening moet aangebracht op een door de technische dienst goedgekeurde wijze.
- f) De afbakening moet in goede staat van onderhoud zijn en veilig bevestigd zijn.

8.11. Alle overdekte terrassen (seizoensgebonden of niet-seizoensgebonden) dienen aan volgende voorwaarden te voldoen:

- a) Het terras dient voorzien te worden van aaneensluitende wanden, dewelke tijdens het terrasseizoen verlaagd kunnen worden. Het terras dient voorzien te worden van een overdekking, dewelke mag bestaan uit een zeildoek. De overdekking mag tijdens het terrasseizoen weggenomen worden. De wanden en de overdekking moeten esthetisch verantwoord zijn. Het terras moet volledig kunnen worden afgesloten.
- b) Het laagste punt van de constructie moet steeds minimum 2,20 meter boven het verhard trottoir (of verhoogde vloer) uitkomen, zodat er geen hinder voor de voetgangers kan ontstaan.
- c) Indien er gebruik gemaakt wordt van afdekzeilen of een ander soort afdekking moet het textiel van klasse A2 'zelfdovend en niet druipend' zijn. Attesten dienen beschikbaar te zijn voor de brandweer.

8.12. Luifels, parasols, windschermen, wanden van het overdekt terras en de overdekking dienen ofwel een witte kleur te hebben ofwel uitgevoerd te worden in één van de 15 andere toegelaten kleuren met volgende respectieve RAL-nummers:

- rood: karmijnrood 3002 - wijnrood 3005 - roodbruin 8012;
- zwart: grafietzwart 9011 - verkeerszwart 9017 - diepzwart 9005;
- beige: beige 1001 - ivoor 1014;
- grijs: alugrijs 9006 - verkeersgrijs 7042 - antracietgrijs 7016;
- blauw: zwartblauw 5004 - grijsblauw 5008 - staalblauw 5011 - kobaltblauw 5013.

Andere neutrale/sobere kleuren kunnen met vermelding van RAL-nummer voorgelegd worden aan de Kwaliteitscommissie.

8.13. Op de luifels, parasols, de windschermen, de wanden van het overdekt terras en de overdekking mag op een discrete, stijlvolle en sobere wijze het logo en/of publiciteit komen met een samengeteld maximum van 10% per vlak of wand. Bij voorkeur gebeurt dit op de afhangende smalle flap van luifels en parasols, zoniet kan dit op de buitenzijde.

8.14. Het gebruik van elektronische geluidsbronnen op het terras dient overeenkomstig de Algemene Bestuurlijke Politieverordening van de gemeente Heist-op-den-Berg te gebeuren.

8.15. Het plaatsen van verlichtingselementen op de terrassen wordt toegestaan op voorwaarde dat:

- a) het gebruik en de intensiteit van lichtbronnen wordt beperkt tot de noodwendigheden inzake uitbating en veiligheid; de verlichting is dermate geconcipieerd dat niet-functionele lichtoverdracht naar de omgeving maximaal wordt beperkt;
- b) het verlichtingsniveau laag wordt gehouden, zodanig dat de nevenliggende panden of het verkeer hiervan geen hinder ondervinden;
- c) de installatie van de verlichtingselementen voldoet aan de bepalingen opgelegd in het AREI (Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties);
- d) de verlichting enkel brandt tijdens de openingsuren van de zaak.

8.16. Het aanbrengen van verwarmingsbronnen is toegestaan, mits men hiervoor in het bezit is van een geldig keuringsattest afgeleverd door een erkend controleorganisme. Verplaatsbare verwarmingstoestellen of houders met vloeibaar gemaakte petroleumgassen zijn niet toegelaten. Verwarmingselementen met open vuur en vlammen in de evacuatiewegen zijn verboden. Minimum 1 m rond het verwarmingselement dient een brandwerend element te worden aangebracht. Het verwarmingselement mag het afdekzeil niet aanstralen. Deze verwarmingselementen mogen enkel gebruikt worden in open ruimten of ruimten met voldoende verluchting. De verwarmingselementen moeten CE gekeurd zijn.

8.17. Het gebruik van versieringen uit gemakkelijk ontvlambare materialen, van vloeibare brandstoffen, vloeibaar gemaakte gassen en licht brandbare vaste stoffen op terrassen is verboden.

8.18. Elk terraselement of elke op te richten constructie dient te bestaan uit duurzame materialen.

8.19. De ondergrondse en bovengrondse hydranten, brandkranen, afsluiters, deksels van rioleringen, huisaansluitingsputjes, straatkolken, enz., dienen ten allen tijde goed zichtbaar en bereikbaar te zijn.

## **Artikel 9**

### **WERKEN**

Indien werken dienen te worden uitgevoerd aan het openbaar domein of aan openbare nutsleidingen moet de vergunninghouder dit gedogen zonder een recht op schadevergoeding, welke ongemakken er ook het gevolg van zijn. Indien nodig, dient de exploitant zelf de terraselementen (verhoogde vloer, afbakening, windschermen, parasols, ...) te verplaatsen zodanig dat het openbaar domein vrijgemaakt wordt voor de uit te voeren werken, zonder enig recht op schadevergoeding.

## **Artikel 10**

### **VERWIJDERING**

Bij afbraak van terrassen, dient het openbaar domein te worden hersteld in zijn oorspronkelijke staat en dienen alle eventuele sporen van bevestiging op de verharding van het openbaar domein te worden verwijderd. Dit geldt niet voor seizoensgebonden terrassen in de periode tussen twee terrasseizoenen. In dat geval moeten de openingen in het openbaar domein op een veilige en esthetische manier worden afgedicht, obstakelvrij en vrij van hoogteverschillen zijn.

De burgemeester behoudt zich het recht voor om in het kader van het openbaar belang, de openbare orde of de openbare veiligheid, bij uitzonderlijke manifestaties, kermissen of markten de tijdelijke verwijdering van het terras te vorderen, zonder een recht op schadevergoeding voor de vergunninghouder.

## **Artikel 11**

### **REIN EN ONBESCHADIGD HOUDEN VAN HET OPENBAAR DOMEIN**

De vergunninghouder moet dagelijks aandacht besteden aan het degelijk onderhoud van het openbaar domein dat door zijn terras wordt ingenomen.

## **Artikel 12**

### **AANSPRAKELIJKHEID**

De vergunninghouder ziet er nauwgezet op toe dat derden geen schade kunnen ondervinden door de exploitatie van het terras.

De gemeente draagt geen enkele aansprakelijkheid aangaande de privaatieve ingebruikname van het openbaar domein en de erop geplaatste terraselementen. De exploitant draagt de volledige aansprakelijkheid bij gebeurlijke schade.

## **Artikel 13**

### **OPHEFFING**

Dit reglement heft artikel 122 van het Politierglement openbare orde van Heist-op-den-Berg op van zodra dit reglement in werking treedt.

## **Artikel 14**

### **SANCTIES**

Voor zover door wetten, decreten, besluiten, algemene of provinciale verordeningen geen straffen of sancties zijn voorzien, worden de inbreuken tegen de bepalingen van dit politierglement bestraft met een administratieve geldboete van maximum 250 euro, opgelegd door de sanctionerende ambtenaar, of met een door het college van burgemeester en schepenen genomen beslissing tot administratieve schorsing of intrekking van een afgeleverde stationeervergunning en/of tot een tijdelijke of definitieve administratieve sluiting van de instelling, dit alles overeenkomstig de bepalingen van artikel 119bis Nieuwe Gemeentewet.

De omvang van de administratieve geldboete zal proportioneel zijn in functie van de ernst van de inbreuk die de boete verantwoordt en van eventuele herhaling.

De terrassen die zijn geplaatst in strijd met de stationeervergunning of de bepalingen van dit politierglement of die zonder stationeervergunning zijn geplaatst, moeten op het eerste verzoek van de politie of van een gemachtigde ambtenaar verwijderd worden. Als op dat verzoek niet ingegaan wordt, kan ambtshalve worden overgegaan tot de verwijdering ervan, op kosten en risico van de overtreder.