
27	2020_GR_00303	Goedkeuring verlenging gemeentelijk reglement renteloze leningen bij plaatselijk jeugdwerk - 2.078.51
----	---------------	---

Samenstelling

Aanwezig

de heer Carl De Bie, voorzitter gemeenteraad; de heer Luc Vleugels, burgemeester; de heer Jan Moons, schepen; de heer David Geerts, schepen; de heer Patrick Feyaerts, schepen; mevrouw Sarah Wouters, schepen; mevrouw Katleen Vantuyghem, schepen; de heer Eric Verbist, schepen; mevrouw Kelly Van Tendeloo, schepen; de heer Jan Baestaens, raadslid; de heer Nand Blauwens, raadslid; de heer Tim Teurfs, raadslid; de heer Frans Poortmans, raadslid; de heer Luc Van den Bulck, raadslid; de heer Carl Verelst, raadslid; de heer Eddy Gorris, raadslid; de heer Wim Van den Bruel, raadslid; de heer Michel Van Dyck, raadslid; mevrouw Bernadette De Cat, raadslid; de heer Kurt Vets, raadslid; de heer Sebastiaan Marien, raadslid; de heer Willy Anthonis, raadslid; mevrouw Tamara Ceuppens, raadslid; de heer Dirk Van Noten, raadslid; de heer Jan De Haes, raadslid; mevrouw Ann Van den Meutter, raadslid; mevrouw Karen Michiels, raadslid; mevrouw Elke Laureys, raadslid; de heer Bart Van Asten, raadslid; mevrouw Nathalie Heremans, raadslid; de heer Thomas Van Hoof, raadslid; de heer Sven Lambrechts, raadslid; mevrouw Hilde Cools, raadslid; de heer Theo Van Thielen, raadslid; de heer Marcel Van Hoof, raadslid; de heer Hans Welters, algemeen directeur

Beschrijving

Aanleiding en context

Het bestaande reglement en latere wijzigingen.

Argumentatie

Het gemeentebestuur staat renteloze leningen toe aan erkende plaatselijke jeugdwerkinitiatieven met plannen tot aankoop van een gebouw, een grond, nieuwbouwplannen of verbouwingsplannen voor een bedrag van maximum 30.000 euro. De gebouwen moeten dienstig zijn voor huisvesting van jeugdwerkinitiatieven. De grond moet aansluitend zijn aan bestaande terreinen waar de werking doorgaat.

De voorwaarden tot het toekennen van renteloze leningen worden vastgelegd in een reglement.

Juridische grond

/

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 40 §3 van het decreet Lokaal Bestuur: de gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast.

Financiële informatie

Financiële informatie

De renteloze leningen worden verrekend op raming R000895.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad besluit voor de periode tot 31 december 2025 het reglement voor renteloze leningen voor erkende plaatselijke jeugdwerkinitiatieven als volgt goed te keuren:

Algemene voorwaarden

1. Binnen dit reglement wordt onder 'erkende plaatselijke jeugdwerkinitiatieven' verstaan de Heistse jeugdorganisaties die erkend werden zoals geregeld door het huishoudelijk reglement van de gemeentelijke jeugdraad, zoals goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 16 december 2014, of zij die als vzw de belangen van voormelde jeugdorganisaties behartigen voor de investering waarvoor de renteloze lening is aangevraagd.
2. Renteloze leningen worden toegekend voor aankoop van gebouwen, een grond, nieuwbouw of verbouwingen aan of in gebouwen, die het jeugdwerkinitiatief in bezit, in huur of erfpacht heeft of zal hebben voor minimum de duur van de looptijd van de contractuele betalingstermijn.
3. Om het bedrag van de renteloze lening te bepalen, worden eerst alle toegestane investeringstoelagen (o.a. subsidies voor infrastructuur bij nieuwbouw of renovatie van jeugdlokalen) van het totale investeringsbedrag afgetrokken. Het bedrag van de renteloze lening kan maximum de helft zijn van het in het vorige lid bekomen bedrag, met een maximum van 30.000 euro.
4. Samenstelling van het aanvraagdossier:
 - omschrijving, raming en prijsofferte(s) van de geplande investering
 - een financiële meerjarenplanning met de voorgestelde terugbetalingsmodaliteiten
 - identiteitsgegevens van de personen die de lening onderschrijven namens de vereniging of vzw
 - geschreven toestemming van de eigenaar voor de terreinen en/of het betrokken jeugdlokaal en de bevestiging dat gebouw en gronden ter beschikking zullen blijven van het jeugdwerk gedurende de looptijd van de contractuele terugbetalingstermijn
 - alle subsidiëringen voor de betreffende investeringen
 - het bewijs van eigendom van het onroerend goed, of het recht van opstal van bouwwerken op eigendom van derden, of het erfpachtcontract, of het huurcontract
 - afschrift van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning, indien dit nodig is voor de betreffende investeringen (later gevolgd door de stedenbouwkundige vergunning) en de bijhorende plannen
 - bij aankoop van een gebouw of grond: eensluidend afschrift van de verkoopovereenkomst of de koopakte
 - de wijze van borgstelling.

Procedure

Aanvraagprocedure

- Het aanvraagdossier wordt bij de team Sport en Jeugd ingediend.
- Team Sport en Jeugd controleert het dossier op volledigheid en gaat na of het past binnen de voorwaarden van dit reglement.

- Team Sport en Jeugd dient de aanvraag met zijn advies binnen de vier weken na ontvangst in bij het college van burgemeester en schepenen en stelt het ontwerp van het contract op.
- Het college van burgemeester en schepenen keurt het toestaan van de renteloze lening en het bijhorende contract goed. Het college stelt het aanvragende jeugdwerkinitiatief hiervan in kennis.

Procedure uitbetaling bij aankoop van een gebouw of grond

Bij de aankoop van een gebouw of grond wordt het toegestane leningsbedrag in één schijf uitbetaald per overschrijving op naam van het jeugdwerkinitiatief.

Procedure uitbetaling bij nieuwbouw of verbouwingen

- De eerste schijf van 50% van het toegekende leningsbedrag wordt betaald na ondertekening van de overeenkomst en na schriftelijke melding van de aanvrager dat de werken effectief gestart zijn.
- De tweede schijf van 50% van het toegekende bedrag wordt betaald na voorlegging door de aanvrager van de bewijzen van aanwending van de eerste schijf, tenzij deze aanwending niet wordt goedgekeurd. In voorkomend geval zal het college binnen de 30 dagen de redenen van de weigering aan de aanvrager meedelen.
- Binnen de 60 dagen na het beëindigen van de werken zullen de bewijzen van de aanwending van de tweede schijf voorgelegd worden door de aanvrager.

Procedure terugbetaling van het ontleende bedrag

- De aanvrager verbindt er zich toe het ontleende bedrag terug te betalen door jaarlijkse aflossingen gelijk aan $X\%$ van het ontleende bedrag. $X = 100\%$ gedeeld door het aantal jaren van de duur van het contract.
- De maximumtermijn voor terugbetaling is bepaald op 10 jaar.
- De eerste terugbetaling dient te gebeuren uiterlijk vóór 1 november van het kalenderjaar dat volgt op het jaar waarin de lening volledig is uitbetaald.

Terugbetalingsmogelijkheden

- In geval van terugbetalingsmoeilijkheden kan, in overleg met het college van burgemeester en schepenen en team Sport en Jeugd, een gewijzigd aflossingsschema uitgewerkt worden, binnen de perken van de geldende maximumtermijn van 10 jaar. In geval van overmacht is het college van burgemeester en schepenen bevoegd om een beslissing te nemen over de verdere afhandeling.
- De aanvrager stemt ermee in dat de gemeentelijke toelagen en/of subsidies, die aan de vereniging verschuldigd zijn, jaarlijks kunnen verrekend worden tot beloop van de in dat jaar aan de gemeente verschuldigde en niet terugbetaalde aflossing van de lening.
- Bij niet-terugbetaling of laattijdige terugbetaling wordt het eisbaar bedrag teruggevorderd met alle mogelijke rechtsmiddelen.

Borgstelling

- Om in aanmerking te komen voor het verkrijgen van een renteloze lening, moet de aanvrager voorzien in borgstelling.
- De borg kan gesteld worden in een van de volgende vormen:
 - Persoonlijke borgstelling (door natuurlijke personen of rechtspersonen)
 - Hypothecaire borgstelling
- Team Sport en Jeugd beslist over de goedkeuring van de wijze van borgstelling.

Slotbepalingen

1. De aanvrager verbindt er zich contractueel toe het ontleende bedrag uitsluitend aan te wenden voor het project waarvoor de lening werd aangevraagd. Het gemeentebestuur eist ook dat de jeugdlokalen ter beschikking blijven van het jeugdwerk gedurende de looptijd van de contractuele terugbetalingstermijn. Het schenden van deze voorwaarden heeft van rechtswege de onmiddellijke terugeisbaarheid van het totale ontleende bedrag tot gevolg, vermeerderd met de wettelijke intresten, vanaf de uitbetalingsdatum van de eerste schijf.
2. De aanvrager verbindt er zich contractueel toe van zodra het gebouw in gebruik genomen wordt en ten laatste binnen de 60 dagen na het beëindigen van de werken volgende documenten aan team Sport en Jeugd te bezorgen:
 - een kopie van het verzekeringscontract voor schade door brand en aanverwante gevaren
 - het bewijs van premiebetaling.Tijdens de terugbetaalperiode bezorgt de aanvrager ook jaarlijks een kopie van de premiebetaling aan team Sport en Jeugd.
Als het om de ingebruikname van een grond gaat, is dit uiteraard niet van toepassing.
3. Alle wettelijke vergunningen, toelatingen e.d. moeten aangevraagd worden door het betrokken jeugdwerkinitiatief. Registraties, taksen, administratieve kosten e.a. zijn ten laste van de aanvrager.
4. De leningen, voorzien bij het huidige reglement, zullen slechts worden verleend binnen de perken van de in het meerjarenplan ingeschreven uitgavekredieten.
5. Geen enkel jeugdwerkinitiatief heeft recht op een nieuwe renteloze lening zolang de afbetaling van een lopende overeenkomst niet volledig is beëindigd.
6. De aanvrager verbindt er zich toe het personeel van team Sport en Jeugd en de leden van het college van burgemeester en schepenen te allen tijde toegang te verlenen tot de lokalen die het voorwerp van de leningsovereenkomst uitmaken om deze te controleren.
7. Al deze ontleningsmodaliteiten worden in een afzonderlijke overeenkomst tussen het college van burgemeester en schepenen en het aanvragend jeugdwerkinitiatief vastgelegd.
8. Alle geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechtbank.
9. Dit reglement treedt in werking na de goedkeuring door de gemeenteraad op 10 november 2020 en na de bekendmaking ervan op de gemeentelijke webtoepassing.

Artikel 2

Het reglement wordt bekendgemaakt via de gemeentelijke webtoepassing en kan opgevraagd worden bij team Sport en Jeugd.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

De algemeen directeur
(get.) Hans Welters

De voorzitter
(get.) Carl De Bie

Voor eensluidend afschrift



De algemeen directeur
Hans Welters



De voorzitter
Carl De Bie