
8	2019_GR_00321	Reglement waarborgregeling bij bouwwerken - 2.073.515.5
---	---------------	---

Samenstelling

Aanwezig

de heer Carl De Bie, voorzitter gemeenteraad; de heer Luc Vleugels, burgemeester; de heer Jan Moons, schepen; de heer David Geerts, schepen; de heer Patrick Feyaerts, schepen; mevrouw Sarah Wouters, schepen; de heer Eddy Gorris, schepen; mevrouw Katleen Vantighem, schepen; mevrouw Kelly Van Tendeloo, schepen; de heer Jan Baestaens, raadslid; de heer Nand Blauwens, raadslid; de heer Tim Teurfs, raadslid; de heer Frans Poortmans, raadslid; de heer Luc Van den Bulck, raadslid; de heer Eric Verbist, raadslid; de heer Carl Verelst, raadslid; de heer Michel Van Dyck, raadslid; mevrouw Bernadette De Cat, raadslid; de heer Kurt Vets, raadslid; de heer Sebastiaan Marien, raadslid; de heer Willy Anthonis, raadslid; mevrouw Tamara Ceuppens, raadslid; de heer Dirk Van Noten, raadslid; de heer Jan De Haes, raadslid; mevrouw Ann Van den Meutter, raadslid; mevrouw Karen Michiels, raadslid; mevrouw Elke Laureys, raadslid; de heer Bart Van Asten, raadslid; de heer Thomas Van Hoof, raadslid; de heer Sven Lambrechts, raadslid; mevrouw Hilde Cools, raadslid; de heer Theo Van Thielen, raadslid; de heer Marcel Van Hoof, raadslid; de heer Hans Welters, algemeen directeur

Verontschuldigd

de heer Wim Van den Bruel, raadslid; mevrouw Nathalie Heremans, raadslid

Beschrijving

Aanleiding en context

Het is nuttig gebleken om een borgstelling op te leggen bij de uitvoering van werken na het bekomen van volgende vergunningen:

- werken waarvoor een omgevingsvergunning vereist is
- werken voor het maken van een oprit
- werken voor het inbuizen van de baangracht
- nivelleringswerken
- werken voor het plaatsen van een regenwaterput, bufferbekken, septische put of een kleinschalige waterzuiveringsinstallatie, opgelegd door de omgevingsvergunning.

Argumentatie

In gevallen van beschadiging van het openbaar domein moeten de herstellingen uitgevoerd worden door de gemeente met gelden afkomstig van de waarborg.

De kosten van de herstelling waren in het verleden meestal lager dan de ter beschikking gestelde waarborg.

De actueel toegepaste bedragen kunnen als voldoende toereikend beschouwd worden.

Het stellen van de waarborg bleek in het verleden een stimulans om de nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om schade aan het openbaar domein te vermijden.

Het is nuttig om deze maatregel te vernieuwen.

Soms wordt vastgesteld dat waarborgen regelmatig niet teruggevraagd worden, soms om grotere kosten voor herstelling te vermijden, soms uit onachtzaamheid.

Daarom is het gemeentebestuur wel bereid nog een herinnering te sturen gedurende het laatste jaar voor de vervaldag indien blijkt dat de waarborg nog niet is teruggevorderd.

Het is immers onmogelijk om lange tijd na de werken nog controle te doen op eventuele schade. Daarom is een stimulans nodig om deze waarborgen terug te vragen, onder de vorm van verlies van deze waarborg bij het niet-tijdig terugvragen ervan zodat alle waarborgen die niet werden teruggevorderd na verloop van 5 jaar als verloren beschouwd worden.

Deze werkwijze geeft aanleiding tot een grotere boekhoudkundige duidelijkheid.

Juridische grond

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 41 §2 2° van het decreet Lokaal Bestuur: de gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van andere gemeentelijke reglementen dan die over personeelsaangelegenheden, en het bepalen van straffen en administratieve sancties bij de overtreding van die reglementen.

Financiële informatie

Financiële informatie

/

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 31 stem(men) voor: Willy Anthonis; Nand Blauwens; Tamara Ceuppens; Hilde Cools; Carl De Bie; Bernadette De Cat; Jan De Haes; Patrick Feyaerts; David Geerts; Eddy Gorris; Sven Lambrechts; Elke Laureys; Sebastiaan Marien; Karen Michiels; Jan Moons; Frans Poortmans; Tim Teurfs; Bart Van Asten; Michel Van Dyck; Thomas Van Hoof; Dirk Van Noten; Kelly Van Tendeloo; Theo Van Thielen; Luc Van den Bulck; Ann Van den Meutter; Katleen Vantghem; Eric Verbist; Carl Verelst; Kurt Vets; Luc Vleugels; Sarah Wouters
- 2 onthouding(en): Jan Baestaens; Marcel Van Hoof

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad besluit voor een termijn vanaf 1 januari 2020 en eindigend op 31 december 2025 een waarborgsom op te leggen bij de uitvoering van werken.

Artikel 2

Iedere bouwheer moet voor de aanvang van de bouwwerken een waarborgsom betalen voor het eventueel herstellen van het door de werken beschadigde voetpad, fietspad of enig ander deel van het openbaar domein, of om de correcte uitvoering van bepaalde werken en de naleving van bepaalde opgelegde voorwaarden te verzekeren.

De waarborgsom moet betaald worden door overschrijving.

Artikel 3

Het bedrag van de onder artikel 2 genoemde waarborg wordt als volgt vastgesteld:

- nieuwbouw eventueel gecombineerd met werken voor het maken van een oprit, de inbuizing van de gracht, het installeren van een septische put, een regenwaterput of een kleinschalige waterzuiveringsinstallatie of andere werken: 400 euro per bouwwerk
- verbouwing en bijgebouwen: 250 euro per verbouwing
- bij de oprichting van appartementsgebouwen eventueel gecombineerd met werken voor het maken van een oprit, de inbuizing van de gracht, het installeren van een septische put, een regenwaterput of een kleinschalige waterzuiveringsinstallatie of andere werken: 400 euro per op te richten appartement
- voor de oprichting van winkel-, kantoorruimten en bedrijfsruimten, eventueel gecombineerd met werken voor het maken van een oprit, de inbuizing van de gracht, het installeren van een septische put, een regenwaterput of een kleinschalige waterzuiveringsinstallatie of andere werken, bedraagt de waarborgsom 250 euro per 100 m² bebouwde grondoppervlakte. Bij verbouwingen wordt dit bedrag gehalveerd, met een minimum van 250 euro
- voor het maken van een oprit: 400 euro per oprit
- voor het overwelden van de baangracht: 400 euro per baangrachtoverwelling
- nivelleringswerken (ophoging, uitgraving): 400 euro per begonnen hectare, met een minimum van 400 euro.

Artikel 4

De waarborgsom moet na het beëindigen van de bouwwerken door de bouwheer worden teruggevraagd. De som wordt terugbetaald na eventuele aftrek van de kosten door het bestuur gemaakt voor herstelling en nadat door de controlerende ambtenaar is vastgesteld dat al de in de omgevingsvergunning vastgestelde voorwaarden zijn nageleefd.

De waarborgsom moet ten laatste 5 jaar na het storten ervan worden teruggevraagd. Niet teruggevraagde waarborgsommen worden in het begin van het kalenderjaar, volgend op de uiterste datum van terugvragen, overgeboekt naar de gemeentelijke inkomsten, na advies van team Openbaar Domein. De waarborg kan, op verzoek van team Openbaar Domein, desgevallend langer behouden blijven.

Artikel 5

Eén jaar voor het verstrijken van de 5-jarige termijn zal de gemeentelijke administratie de stellers van de waarborgen die nog niet zijn teruggevorderd hiervan in kennis stellen.

De waarborgen zijn echter definitief verworven door de gemeente indien de 5 jaar na het stellen van de waarborgen verstreken zijn en deze niet zijn teruggevorderd, zelfs indien de verwittiging door de gemeentelijke administratie om een of andere reden niet zou gebeurd zijn.

Artikel 6

Dit reglement wordt bekendgemaakt via de gemeentelijke webtoepassing.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

De algemeen directeur
(get.) Hans Welters

De voorzitter
(get.) Carl De Bie

Voor eensluidend afschrift



De algemeen directeur
Hans Welters



De voorzitter
Carl De Bie